



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2004-003375



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월15일	서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3	철근콘크리트조 콘크리트평스라브 지붕 12층 아파트형공장 지3층 4,255.93㎡ 지2층 4,496.49㎡ 지1층 2,735.75㎡ 1층 2,245.05㎡ 2층 2,192.67㎡ 3층 2,292.76㎡ 4층 2,292.76㎡ 5층 2,292.76㎡ 6층 2,292.76㎡ 7층 2,292.76㎡ 8층 2,292.76㎡ 9층 2,292.76㎡ 10층 2,292.76㎡ 11층 2,154.57㎡ 12층 2,157.93㎡ 옥탑층 225.6㎡(연면적제외)	도면편철장 제1책 227장
2		서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 [도로명주소] 서울특별시 구로구 디지털로 271	철근콘크리트조 콘크리트평스라브 지붕 12층 아파트형공장 지3층 4,255.93㎡ 지2층 4,496.49㎡ 지1층 2,735.75㎡ 1층 2,245.05㎡ 2층 2,192.67㎡ 3층 2,292.76㎡ 4층 2,292.76㎡ 5층 2,292.76㎡ 6층 2,292.76㎡ 7층 2,292.76㎡	도로명주소 2013년2월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2,292.76㎡ 9층 2,292.76㎡ 10층 2,292.76㎡ 11층 2,154.57㎡ 12층 2,157.93㎡ 옥탑층 225.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 212-13	공장용지	5689㎡	2004년6월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월15일	제6층 제603호	철근콘크리트조 134.82㎡	도면편철장 제1책 227장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5689분의 33.05	2004년5월28일 대지권 2004년6월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월15일 제43558호		소유자 광동계약주식회사 110111-0152134 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩 5층
2	소유권이전	2004년7월30일 제57870호	2003년3월11일 매매	소유자 주식회사청솔바이오텍 110111-1379365 서울 구로구 구로동 104-7
2-1	2변등기명의인표시 변경	2006년12월4일 제111136호	2004년9월13일 본점이전	주식회사청솔바이오텍의 주소 서울 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3차

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				603,604호
3	가압류	2012년1월30일 제5078호	2012년1월30일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 2카단190)	청구금액 금365,000,000 원 채권자 주식회사 한성에이치건설 서울 강남구 개포동 13-3 대청타워 234호
4	3변가압류등기말소	2012년9월28일 제68424호	2012년9월25일 해제	
5	가압류	2016년8월5일 제85598호	2016년8월5일 울산지방법원의 가압류결정(201 6카단2301)	청구금액 금25,498,600 원 채권자 주식회사 일신캐미칼 184511-0000783 양산시 양산대로 1074 (북정동)
6	가압류	2016년8월19일 제97206호	2016년8월19일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 6카단202816)	청구금액 금324,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (가산디지털지점)
7	가압류	2016년8월24일 제101575호	2016년8월24일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단808502)	청구금액 금20,760,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)
8	임의경매개시결정	2016년10월6일 제141963호	2016년10월6일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경104 446)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	압류	2016년11월9일 제175881호	2016년11월9일 압류(징수부-41 11)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)
10	압류	2017년1월11일 제6691호	2016년12월12일 압류(징수과-12 12)	권리자 서울특별시구로구

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2017년5월17일 제109292호	2017년5월16일 압류(징수과-12101)	권리자 화성사
12	소유권이전	2017년11월17일 제248486호	2017년11월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 강점옥 580720-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로 17, 802동 305호 (행신동, 무원마을)
13	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류, 10번압류, 11번압류 등기말소	2017년11월17일 제248486호	2017년11월17일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2018년5월25일 제101449호	2018년5월15일 매매	소유자 주식회사에코빅 110111-0754237 서울특별시 구로구 구로동 197-22 에이스테크노타워 5차 508호 거래가액 금490,000,000원
15	소유권이전	2021년4월30일 제100723호	2021년3월10일 매매	소유자 링크랩주식회사 110111-7088449 서울특별시 구로구 디지털로33길 55, 702호(구로동, 이앤씨벤처드림타워2차) 거래가액 금535,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경	2022년7월11일 제144286호	2021년5월11일 본점이전	링크랩주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로 271,6층 603호(구로동, 벽산디지털밸리3차)
16	압류	2024년5월2일 제90020호	2024년5월2일 압류(징세과-티 26200)	권리자 국 처분청 구로세무서장
17	압류	2024년10월21일 제199591호	2024년9월11일 압류(징수과-22 930)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
18	가압류	2024년10월25일 제203307호	2024년10월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 24661)	청구금액 금395,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	가압류	2024년10월31일 제207014호	2024년10월31일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2201)	청구금액 금46,911,411 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
20	임의경매개시결정	2024년12월10일 제230762호	2024년12월10일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경600 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
21	압류	2024년12월26일 제240255호	2024년12월26일 압류(징수부-47 97)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년7월30일 제57871호	2004년7월29일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사칭솔바이오텍 서울 구로구 구로동 104-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (구로복지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제비1층 제103호 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제604호 건물 성남시 분당구 이매동 122 제105동 제604호
2	근저당권설정	2006년12월4일 제111137호	2006년11월17일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사칭솔바이오텍 서울 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3차 603,604호

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 강남구 역삼동 679-5 아주빌딩 (구로출장소) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제비1층 제103호 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제604호
3	근저당권설정	2013년4월17일 제25529호	2013년4월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사칭솔바이오텍 서울 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3차 603,604호 근저당권자 주식회사젤택 180111-0262476 부산광역시 강서구 송정동 1520, 1527-4 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제비1층 제103호 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제604호
4	근저당권설정	2013년6월12일 제41282호	2013년6월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사칭솔바이오텍 서울 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3차 603,604호 근저당권자 주식회사젤택 180111-0262476 부산광역시 강서구 송정동 1520,1527-4 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제비1층 제103호 건물 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제604호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년11월17일 제248486호	2017년11월17일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2017년11월17일	2017년11월17일	채권최고액 금472,800,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제248487호	설정계약	채무자 강점옥 경기도 고양시 덕양구 무원로 17, 802동 305호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (가산테크노타운지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2018년5월25일 제101128호	2018년5월25일 해지	
8	근저당권설정	2018년5월25일 제101450호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금500,400,000원 채무자 주식회사에코빅 서울특별시 구로구 구로동 197-22 에이스테크노타워 5차 508호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (구로디지털지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제99899호	2021년4월30일 해지	
10	근저당권설정	2021년4월30일 제100724호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 링크랩주식회사 서울특별시 구로구 디지털로33길 55,702호(구로동, 이엔씨벤처드림타워2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가산디지털지점)
11	근저당권설정	2022년7월11일 제144287호	2022년7월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 링크랩주식회사 서울특별시 구로구 디지털로 271,6층603호(구로동, 벽산디지털밸리3차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가산디지털지점)
12	근저당권설정	2023년8월10일 제143852호	2023년8월10일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 링크랩주식회사 서울특별시 구로구 디지털로 271,6층 603호(구로동, 벽산디지털밸리3차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(오류동지점)
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2023년8월10일 제143935호	2023년8월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월25일 10시43분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2004-003375

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 212-13 벽산디지털밸리3 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
링크랩주식회사 (소유자)	110111-7088449	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로 271,6층 603호(구로동, 벽산디지털밸리3차)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2024년5월2일 제90020호	권리자 국	링크랩주식 회사
17	압류	2024년10월21일 제199591호	권리자 구로구(서울특별시)	링크랩주식 회사
18	가압류	2024년10월25일 제203307호	청구금액 금395,000,000 원 채권자 기술보증기금	링크랩주식 회사
19	가압류	2024년10월31일 제207014호	청구금액 금46,911,411 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	링크랩주식 회사
20	임의경매개시결정	2024년12월10일 제230762호	채권자 주식회사 하나은행	링크랩주식 회사
21	압류	2024년12월26일 제240255호	권리자 국민건강보험공단	링크랩주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2023년8월10일 제143852호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	링크랩주식 회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 25일 오전 10시43분29초