



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-122의 2필지 송원오피스텔 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 288.96㎡ 오피스텔(8) 3층 288.96㎡ 오피스텔(8) 4층 288.96㎡ 오피스텔(8) 5층 288.96㎡ 오피스텔(8) 6층 180.60㎡ 오피스텔(4) 옥탑 22.50㎡ 연면적제외	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-122 2. 서울특별시 강서구 화곡동 24-125 3. 서울특별시 강서구 화곡동 24-565	대 대 대	241㎡ 231㎡ 10㎡	1995년12월19일   부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월19일	제6층 제602호	철근콘크리트조 36.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-122의 2필지 송원오피스텔 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	482분의 13.129	1995년12월14일 대지권 1995년12월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월29일 제30472호	1996년2월24일 매매	소유자 김은영 680219-***** <del>서울 강서구 화곡동 24-122 송원오피스텔 601호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년9월6일 제67980호	신청착오	김은영의 주소 <del>서울 강남구 삼성동 29-6 중앙빌라 비동 101호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2001년9월6일 제67981호	2001년7월6일 전거	김은영의 주소 <del>교양시 덕양구 화정동 948 별빛마을 918동 101호</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2011년8월2일 제46204호	2010년6월28일 전거	김은영의 주소 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 11-107
2	가압류	2022년7월4일 제140650호	2022년7월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 12173)	청구금액 금150,000,000원(채권자 장덕희 120,000,000원, 채권자 장덕신 30,000,000원) 채권자 장덕희 630730-***** 경기도 남양주시 도농로 71, 603동 703호(다산동,부영사랑으로7단지아파트) 장덕신 600425-***** 서울특별시 강동구 천호대로197길 38-3, 102호(길동)
3	강제경매개시결정(2)	2024년3월18일	2024년3월18일	채권자 장덕희 630730-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-122의 2필지 송원오피스텔 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변가압류 장덕희 지분 가압류의 본압류로의 이행)	제58355호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경109248)	경기도 남양주시 도농로 71,603동 703호(다산동,부영사랑으로7단지아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2001년9월6일 제67982호</del>	<del>2001년9월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2003년 9월 6일 반환기 2003년 9월 6일 전세권자 홍동화 570725-***** 서울 영등포구 문래동3가 76-1 국화아파트 2동 103호 공동전세 건물 서울특별시 강서구 화곡동 24-122 의 2필지 송원오피스텔 제6층 제601호</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년9월6일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2003년8월19일 제65972호	2003년8월19일 해지	
3	근저당권설정	2011년8월2일 제46404호	2011년8월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김은영 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 11-107 <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (북가좌지점)</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월11일 부기</del>
3-2	3번근저당권이전	2015년10월8일 제86786호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) ( 본점 )

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-028498

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-122의 2필지 송원오피스텔 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은영 (소유자)	680219-*****	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 11-107	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년7월4일 제140650호	청구금액 금150,000,000원(채권자 장덕희 120,000,000원, 채권자 장덕신 30,000,000원) 채권자 장덕희외 1명	김은영
3	강제경매개시결정	2024년3월18일 제58355호	채권자 장덕희	김은영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년8월2일 제46404호	채권최고액 금24,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사하나은행</del>	김은영
3-2	근저당권이전	2015년10월8일 제86786호	근저당권자 주식회사하나은행	김은영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 18일 오전 9시30분34초