



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2010-000463



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월31일	서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 105.14㎡ 2층 369.55㎡ 3층 369.55㎡ 4층 369.55㎡ 5층 369.55㎡ 6층 369.55㎡ 7층 369.55㎡ 8층 369.55㎡ 9층 369.55㎡ 10층 369.55㎡ 11층 369.55㎡ 12층 369.55㎡ 13층 369.55㎡ 14층 369.55㎡ 15층 369.55㎡ 16층 369.55㎡ 17층 369.55㎡ 18층 369.55㎡ 19층 369.55㎡ 20층 369.55㎡ 21층 259.32㎡	전산도면번호 10-2541-0000041
2		서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로 597	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 105.14㎡ 2층 369.55㎡ 3층 369.55㎡ 4층 369.55㎡ 5층 369.55㎡ 6층 369.55㎡ 7층 369.55㎡ 8층 369.55㎡ 9층 369.55㎡ 10층 369.55㎡ 11층 369.55㎡ 12층 369.55㎡ 13층 369.55㎡ 14층 369.55㎡ 15층 369.55㎡ 16층 369.55㎡ 17층 369.55㎡ 18층 369.55㎡ 19층 369.55㎡ 20층 369.55㎡ 21층 259.32㎡	도로명주소 2014년9월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동4가 96	대	19065.5㎡	2010년3월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 157.87㎡	전산도면번호 10-2541-0000041

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19065.5분의 77.5648	2010년2월19일 대지권 2010년3월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 구분지상권설정등기) 2025년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월31일 제12983호		소유자 주식회사반도건설 180111-0624311 인천광역시 연수구 송도동 3-2 드림시티 4층 423호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년3월31일 부기
2	소유권이전	2010년5월6일 제18702호	2010년1월26일 매매	소유자 유명규 700612-***** 서울특별시 영등포구 양평동3가 90-1

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				커성파스텔아파트 102-903
2-1	2번등기명의인표시 경정	2011년3월9일 제9280호	2010년5월6일 신청착오	유명규의 주소 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 105-301
3	1-1번금지사항등기 말소	2010년5월6일 제18702호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	압류	2013년11월14일 제48549호	2013년11월14일 압류(세무과-22 170)	권리자 서울특별시영등포구
5	4번압류등기말소	2013년11월25일 제50181호	2013년11월25일 해제	
6	가압류	2015년6월10일 제30968호	2015년6월10일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 5카단3039)	청구금액 금6,776,353 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동 51-1, 롯데손해보험빌딩) (소관:영등포지점)
7	가압류	2015년6월15일 제31754호	2015년6월15일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 5카단201447)	청구금액 금13,958,196 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (콜렉션지역지원팀_경인남부_)
8	가압류	2015년7월23일 제40297호	2015년7월23일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 5카단3251)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울 은평구 응암동 397-95
9	가압류	2015년8월18일 제44323호	2015년8월18일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 5카단202140)	청구금액 금5,481,936 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)
10	압류	2015년8월31일 제47016호	2015년8월31일 압류(징수부-31 81)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (은평지사)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2015년9월21일 제50889호	2015년9월18일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경158 77)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	압류	2015년11월23일 제68433호	2015년11월23일 압류(세무과-22 701)	권리자 서울특별시영등포구
13	소유권이전	2016년7월29일 제79521호	2016년7월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 장효빈 820710-***** 서울특별시 영등포구 영신로 219, 1101호(당산동4가, 코오롱 스타폴리스)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2018년10월2일 제188612호	2016년8월17일 전거	장효빈의 주소 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스)
13-2	13번등기명의인표시 변경	2018년11월30일 제231540호	2016년8월17일 전거	장효빈의 주소 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스) 대위자 서울특별시 대위원인 2018년 10월 31일 토지사용에 대한 구분지상권설정등기 청구권
14	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번가압류 등기말소	2016년7월29일 제79521호	2016년7월29일 임의경매로 인한 매각	
15	가압류	2020년6월25일 제141753호	2020년6월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 02766)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 재향군인회상조회 110111-3352690 서울 동대문구 천호대로 273, 9층(답십리동, 경원빌딩)
16	15번가압류등기말소	2020년9월9일	2020년9월8일	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제206831호	해제	
17	가압류	2022년7월12일 제145197호	2022년7월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03086)	청구금액 금808,350,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (서울기술평가센터)
18	가압류	2022년7월27일 제155271호	2022년7월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 1008)	청구금액 금27,990,065 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
19	가압류	2022년8월23일 제169899호	2022년8월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 16557)	청구금액 금137,746,364 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
20	가압류	2022년10월7일 제194907호	2022년10월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단7 79)	청구금액 금32,612,894 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
21	강제경매개시결정(1 7번가압류의 본압류로의 이행)	2024년4월23일 제83121호	2024년4월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경115 496)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (가산기술평가센터)
22	압류	2024년6월26일 제125186호	2024년6월26일 압류(징세과-티 54289)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
23	압류	2024년11월15일 제216524호	2024년10월18일 압류(징수과-21 124)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	임의경매개시결정	2025년2월19일 제446118호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경374)	채권자 주식회사 재네트대부 194211-0236803 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩)
25	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2110677호	2025년4월30일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경984 8)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월6일 제18703호	2010년3월22일 설정계약	채권최고액 금929,520,000원 채무자 유명규 서울특별시 영등포구 양평동3가 90-1 거성파스텔아파트 102-903 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (타임스퀘어지점)
1-1	1변근저당권변경	2012년3월20일 제10447호	2012년3월20일 변경계약	채권최고액 금870,200,000원
2	근저당권설정	2011년3월9일 제9281호	2011년3월9일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 유명규 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 105-301 근저당권자 주식회사신라저축은행 110111-0228604 인천광역시 부평구 부평동 194-23 (영통지점)
2-1	2변근저당권변경	2012년3월20일 제10478호	2012년3월20일 변경계약	채권최고액 금195,000,000원
3	근저당권설정	2011년11월17일	2011년11월17일	채권최고액 금97,500,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47607호	설정계약	채무자 유명규 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 105-301 근저당권자 주식회사스마트저축은행 200111-0000748 광주광역시 동구 중앙로 199(금남로4가) (부천지점) 공동담보 토지 서울특별시 은평구 구산동 24-28 건물 서울특별시 은평구 구산동 24-28
4	3번근저당권설정등기말소	2011년11월18일 제47856호	2011년11월18일 일부포기	
5	근저당권설정	2012년6월5일 제21973호	2012년6월5일 설정계약	채권최고액 금304,200,000원 채무자 유명규 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 105-301 근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 삼성동 9-1
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사현대저축은행의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동) 2013년11월12일 부기
6	2번근저당권설정등기말소	2012년6월5일 제21990호	2012년6월5일 해지	
7	1번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년7월29일 제79521호	2016년7월29일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2016년7월29일 제79522호	2016년7월29일 설정계약	채권최고액 금790,800,000원 채무자 장효빈 서울특별시 영등포구 영신로 219, 1101호(당산동4가,코오롱 스타폴리스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (개봉동지점)
8-1	8번근저당권변경	2020년10월7일	2016년8월17일	장효빈의 주소 서울특별시 영등포구 국회대로

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제227746호	주소변경	597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스)
8-2	8번근저당권변경	2020년10월7일 제227781호	2020년10월7일 변경계약	채권최고액 금696,636,000원
9	근저당권설정	2018년10월5일 제191290호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 장효빈 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스) 근저당권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
9-1	9번근저당권부질권	2018년10월25일 제204049호	2018년10월25일 설정계약	채권액 금312,000,000원 채무자 주식회사어니스트대부 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관) 채권자 어니스트채삼차유동화유한회사 110114-0230926 서울특별시 서초구 서초대로42길 41, 4층(서초동, 안화빌딩)
9-2	9번근저당권변경	2019년9월24일 제172087호	2019년9월24일 변경계약	채권최고액 금455,000,000원
9-3	9번근저당권부채권 질권설정	2019년9월27일 제175037호	2019년9월27일 설정계약	채권액 금455,000,000원 채무자 주식회사어니스트대부 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관) 채권자 에이에스채심삼차유한회사 110114-0248078 서울특별시 강남구 언주로 201, 401호(도곡동, 에스케이리더스뷰)
10	전세권설정	2018년10월5일 제191303호	2018년10월5일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2018년 10월 5일부터 2019년 10월 4일까지 전세권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에이호(여의도동, 전경련회관)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월5일 부가
11	9-1번질권등기말소	2019년9월27일 제175032호	2019년9월27일 해지	
12	9-3번질권등기말소	2020년10월13일 제231055호	2020년10월8일 해지	
13	근저당권설정	2020년10월20일 제236455호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 장효빈 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스) 근저당권자 이홍임 620228-***** 경상북도 영주시 대학로187번길 8-6(기흥동)
14	13번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제73092호	2021년3월30일 해지	
15	9번근저당권설정등기말소	2021년4월8일 제79543호	2021년4월8일 해지	
16	10번전세권설정등기말소	2021년4월8일 제79544호	2021년4월8일 해지	
17	근저당권설정	2021년4월8일 제79545호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금640,800,000원 채무자 장효빈 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스) 근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구광역시 달서구 야외음악당로53길 47(두류동)
17-1	17번근저당권이전	2024년12월31일 제243402호	2024년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사재네트대부 194211-0236803 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17-2	17번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월20일 제470088호	2024년12월31일 설정계약	채권최고액 금640,800,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 엘에스주식회사 134811-0533035 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수정동, 어반스페이스스타워)
18	근저당권설정	2021년4월13일 제82948호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 장효빈 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스) 근저당권자 이홍임 620228-***** 경상북도 영주시 대학로187번길 8-6(가흥동)
19	18번근저당권설정등 기말소	2021년5월28일 제120355호	2021년5월27일 해지	
20	근저당권설정	2021년6월2일 제126061호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 장효빈 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스) 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 13층 (서초동, 케이엠타워)
21	20번근저당권설정등 기말소	2021년7월16일 제157093호	2021년7월16일 해지	
22	근저당권설정	2021년7월16일 제157183호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 장효빈 서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)
22-1	22번근저당권부채권	2021년8월27일	2021년8월25일	채권액 금481,000,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제192597호	설정계약	채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
22-2	22번근저당권부채권 질권설정	2022년9월7일 제178517호	2022년9월6일 설정계약	채권액 금481,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층(서교동)
23	22-1번질권등기말소	2022년9월5일 제177193호	2022년9월2일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 10시33분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2010-000463

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 96 당산동반도유보라팰리스 제105동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장효빈 (소유자)	820710-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국회대로 597, 105동 301호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2022년7월12일 제145197호	청구금액 금808,350,000 원 채권자 기술보증기금	장효빈
18	가압류	2022년7월27일 제155271호	청구금액 금27,990,065 원 채권자 중소기업진흥공단	장효빈
19	가압류	2022년8월23일 제169899호	청구금액 금137,746,364 원 채권자 중소기업은행	장효빈
20	가압류	2022년10월7일 제194907호	청구금액 금32,612,894 원 채권자 주식회사 국민은행	장효빈
21	강제경매개시결정	2024년4월23일 제83121호	채권자 기술보증기금	장효빈
22	압류	2024년6월26일 제125186호	권리자 국	장효빈
23	압류	2024년11월15일 제216524호	권리자 영등포구(서울특별시)	장효빈
24	임의경매개시결정	2025년2월19일 제446118호	채권자 주식회사 채네트대부	장효빈
25	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2110677호	채권자 중소기업은행	장효빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년7월29일 제79522호	채권최고액 금790,800,000원 근저당권자 중소기업은행	장효빈
8-2	근저당권변경	2020년10월7일 제227781호	채권최고액 금696,636,000원	장효빈
17	근저당권설정	2021년4월8일 제79545호	채권최고액 금640,800,000원 근저당권자 대상새마을금고	장효빈

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 10시33분44초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17-1	근저당권이전	2024년12월31일 제243402호	근저당권자 주식회사재네트대부	장효빈
17-2	근질권	2025년2월20일 제470088호	채권최고액 금640,800,000원 채권자 엘에스주식회사	장효빈
22	근저당권설정	2021년7월16일 제157183호	채권최고액 금481,000,000원 근저당권자 주식회사안전대부	장효빈
22-2	질권	2022년9월7일 제178517호	채권액 금481,000,000원 채권자 주식회사유진대부금융	장효빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.