

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경115496 부동산강제경매 2025타경374(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	황승환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.07.29. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경115496

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 당산동4가 96

당산동반도유보라팰리스

제105동

[도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로 597

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트)

1층 105.14㎡ 2층 369.55㎡ 3층 369.55㎡ 4층 369.55㎡ 5층 369.55㎡ 6층 369

.55㎡ 7층 369.55㎡ 8층 369.55㎡ 9층 369.55㎡ 10층 369.55㎡ 11층 369.55㎡

12층 369.55㎡ 13층 369.55㎡ 14층 369.55㎡ 15층 369.55㎡ 16층 369.55㎡ 1

7층 369.55㎡ 18층 369.55㎡ 19층 369.55㎡ 20층 369.55㎡ 21층 259.32㎡

전유부분의 건물의 표시

제3층 제301호

철근콘크리트구조 157.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 당산동4가 96

대 19065.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,065.5분의 77.5648

감정평가액 1,793,000,000

회차	기 일	최저매각가격
----	-----	--------

1회	2025.05.13	1,434,400,000
----	------------	---------------

2회	2025.07.03	1,147,520,000
----	------------	---------------

3회	2025.08.20	918,016,000
----	------------	-------------

4회	2025.10.02	734,413,000
----	------------	-------------