



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-030957



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월21일	서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초원로 37	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택-단지형다세 대 1층 7.28㎡ 2층 130.95㎡ 3층 130.95㎡ 4층 130.95㎡ 5층 130.95㎡ 6층 128.4㎡ 우탑1층 22.95㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 589-24	대	357㎡	2019년10월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월21일	제3층 제304호	철근콘크리트조 26.79㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	357분의 17.6425	2019년10월18일 대지권 2019년10월21일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번</del> <del>근저당권설정등기)</del> <del>2019년10월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년12월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월21일 제191348호		소유자 미진건설주식회사 110111-5791557 서울특별시 양천구 오목로13길 3, 지하층(신월동)
2	소유권이전	2019년12월27일 제248868호	2019년9월10일 매매	소유자 김정화 651117-***** 경기도 의정부시 부용로 233,106동 1402호(용현동,송산주공아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제246515호	2019년12월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년3월14일 제39198호	2023년3월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01490)	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년6월5일 제111782호	2024년6월5일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			57294)	
5	강제경매개시결정	2024년6월19일 제120327호	2024년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 326)	채권자 장은혜 800324-***** 서울 강서구 양천로 140, 204동 1002호 (마곡동, 마곡현대아파트)
6	압류	2024년7월2일 제130059호	2024년7월2일 압류(자격징수 부-907423)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월6일 제206413호</del>	<del>2019년11월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 미진건설주식회사 서울특별시 양천구 오목로13길 3, 지하층(신월동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (분당지점) 공동담보목록 제2019-928호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월6일 제206414호</del>	<del>2019년11월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 미진건설주식회사 서울특별시 양천구 오목로13길 3, 지하층(신월동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (분당지점) 공동담보목록 제2019-929호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년12월27일 제249097호	2019년12월27일 일부포기	
4	주택임차권	2024년1월16일 제9229호	2024년1월12일 서울남부지방법	임차보증금 금259,000,000원(2021.12.13.자로 금1천만원 증액)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임10018 )	범 위 전부 임대차계약일자 (1)2019.11.29. (2)2021.12.13. 주민등록일자 2019년12월30일 점유개시일자 2019년12월29일 확정일자 2019.12.5.(금249,000,000원) 임차권자 장은혜 800324-***** 서울특별시 강서구 초원로 37,101동 304호(방화동,마곡엠타워)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

**【 공동담보목록 】**

2019-928					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 방화동 589-25 심성수,미진건설주식회사지분</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월6일 제231315호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 심성수,미진건설주식회사지분</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월6일 제231256호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-21 미진건설주식회사지분</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	15	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2025년2월24일 제525101호 멸실
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월21일 제162220호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2019년11월6일	2020년3월27일

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>589-24 마곡엠타운-101 제2층 제202호</del>	등기국		<del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	제75219호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월21일 제162220호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월13일 제63017호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월30일 제147191호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월21일 제162220호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월14일 제156695호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월27일 제249097호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 <del>제206413호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월30일 제147191호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제162220호 해지
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년4월8일 제86017호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년3월20일 제69863호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년6월16일 제135220호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제162220호 해지
18	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83712호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년3월27일 제75219호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년6월22일 제139450호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제162220호 해지
22	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83712호 일부포기
23	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월6일 제206413호 담보추가로 인하여	2020년3월20일 제69863호 일부포기

목록번호 2019-929

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여	2020년7월21일 제162220호 해지
2	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여	2020년3월27일 제75219호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여	2020년7월21일 제162220호 해지
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여	2020년3월13일 제63017호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년6월30일 <del>제147191호</del> <del>일부포기</del>
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년7월21일 <del>제162220호</del> <del>해지</del>
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년7월14일 <del>제156695호</del> <del>일부포기</del>
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년12월27일 <del>제249097호</del> <del>일부포기</del>
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년6월30일 <del>제147191호</del> <del>일부포기</del>
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년7월21일 <del>제162220호</del> <del>해지</del>
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년4월8일 <del>제86017호</del> <del>일부포기</del>
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제4층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2019년11월6일 <del>제206414호</del>	2020년3월20일 <del>제69863호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제404호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월16일 제135220호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월21일 제162220호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월6일 제83712호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월27일 제75219호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월22일 제139450호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월21일 제162220호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년11월6일 제206414호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월6일 제83712호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	2	2019년11월6일	2020년3월20일

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>589-24 마곡엠타운-101 제6층 제604호</del>	등기국		<del>제206414호 설정계약으로 인하여</del>	제69863호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 16시16분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-030957

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 589-24 마곡엠타운-101 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정화 (소유자)	651117-*****	단독소유	경기도 의정부시 부용로 233,106동 1402호(용현동, 송산주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제246515호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정화
3	가압류	2023년3월14일 제39198호	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김정화
4	압류	2024년6월5일 제111782호	권리자 국	김정화
5	강제경매개시결정	2024년6월19일 제120327호	채권자 장은혜	김정화
6	압류	2024년7월2일 제130059호	권리자 국민건강보험공단	김정화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월16일 제9229호	임차보증금 금259,000,000원(2021.12.13.자로 금1천만원 증액) 임차권자 장은혜	김정화

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오후 4시16분35초