



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-016324



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월24일	서울특별시 금천구 독산동 883-11, 883-12 지에스프라임 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로3길 35	철근콘크리트구조 평스라브지붕5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 171.83 m ² (연면적제외) 1층 12.88 m ² 2층 169.06 m ² 3층 169.06 m ² 4층 154.39 m ² 5층 154.06 m ² 옥탑 12.88 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 883-11 2. 서울특별시 금천구 독산동 883-12	대 대	187.8m ² 172.6m ²	2020년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월24일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 45.47 m ²	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	360.4분의 28.72	2020년7월16일 대지권 2020년7월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월24일 제165540호	람	공유자 지분 2분의 1 이우형 700125-***** 경기도 부천시 상오정로182번길 21, 501동207호(원종동, 동문아파트) 지분 2분의 1 이광복 740815-***** 경기도 부천시 지봉로77번길 35, 105동1005호(역곡동, 부천동부센트레빌1단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월7일 제228069호	2020년7월12일 매매	소유자 정경환 770115-***** 서울특별시 송파구 백제고분로32길 26-13,302호(삼전동, 송원주택)
3	압류	2020년12월9일 제277554호	2020년12월9일 압류(채납징세 과-티103524)	권리자 국 처분청 수원세무서장
4	압류	2020년12월17일 제285230호	2020년12월17일 압류(채납징세 과-티88833)	권리자 국 처분청 강남세무서장

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	공매공고	2021년5월27일 제119838호	2021년5월26일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-03356-001)	
5	압류	2020년12월30일 제295397호	2020년12월30일 압류(채납징세 과-타50953)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
6	압류	2021년4월30일 제99627호	2021년4월26일 압류(세관-8479)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
7	압류	2021년11월3일 제257019호	2021년10월15일 압류(세무2과-1 015)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
8	강제경매개시결정	2022년1월27일 제22540호	2022년1월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경538)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
9	압류	2022년2월28일 제48798호	2022년2월28일 압류(징수팀-90 0228)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주지사)
10	가압류	2022년3월30일 제71664호	2022년3월30일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2022카단2 61)	청구금액 금6,131,143 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강남송무)
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월12일 제5517호	2023년1월6일 취소기각결정	
12	가압류	2023년8월16일 제146495호	2023년8월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2	청구금액 금10,514,083 원 채권자 주식회사에이블자산관리대부 110111-7302047 서울특별시 영등포구 버드나루로 88,

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			03713)	702호,703호,704호(영등포동7가,인파르시아사옥)
13	4-1번공매공고등기말소	2023년8월17일 제148205호	2021년12월21일 공매취소공고	
14	5번압류등기말소	2024년4월26일 제85596호	2020년12월30일 해제	
15	강제경매개시결정	2024년8월1일 제150380호	2024년8월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경128 652)	채권자 김연선 911213-***** 서울 금천구 문성로3길 35, 304호 (독산동,지에스프라임)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제168825호	2020년7월24일 추가설정계약	채권최고액 금2,847,000,000원 채무자 이우형 경기도 부천시 상오정로182번길 21, 501동207호(원중동,동문아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2020-731호
2	근저당권설정	2020년7월29일 제168826호	2020년7월29일 설정계약	채권최고액 금513,000,000원 채무자 이우형 경기도 부천시 상오정로182번길 21, 501동207호(원중동,동문아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2020-732호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등	2020년9월29일 제224784호	2020년9월29일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
4	주택임차권	2023년10월6일 제179384호	2023년10월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2749)	임차보증금 금352,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년9월7일 주민등록일자 2020년10월6일 점유개시일자 2020년10월6일 확정일자 2020년9월22일 임차권자 김연선 911213-***** 서울특별시 금천구 문성로3길 35, 304호 (독산동, 지에스프라임)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-731				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 883-11	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191055호 해지
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 883-12	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191055호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 의 1필지 지에스프라임 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제230301호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년11월27일 제269318호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년11월16일 제259523호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년11월27일 제269318호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제230301호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제199872호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

목록번호	2020-732				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제230301호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제269318호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년11월16일 제259523호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제269318호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제230301호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년8월31일 제199872호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-016324

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경환 (소유자)	770115-*****	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로32길 26-13,302호(삼전동, 송원주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년12월9일 제277554호	권리자 국	정경환
4	압류	2020년12월17일 제285230호	권리자 국	정경환
6	압류	2021년4월30일 제99627호	권리자 강남구(서울특별시)	정경환
7	압류	2021년11월3일 제257019호	권리자 금천구(서울특별시)	정경환
9	압류	2022년2월28일 제48798호	권리자 국민건강보험공단	정경환
10	가압류	2022년3월30일 제71664호	청구금액 금6,131,143 원 채권자 삼성카드 주식회사	정경환
12	가압류	2023년8월16일 제146495호	청구금액 금10,514,083 원 채권자 주식회사에이블자산관리대부	정경환
15	강제경매개시결정	2024년8월1일 제150380호	채권자 김연선	정경환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년10월6일 제179384호	임차보증금 금352,000,000원 임차권자 김연선	정경환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 10시28분34초