



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2012-004275



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월28일	서울특별시 강서구 화곡동 815-19, 815-31 브릿지스톤 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13바길 5	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 207.62㎡ (연면적제외) 1층 10.66㎡ 2층 163.02㎡ 3층 163.02㎡ 4층 163.02㎡ 5층 159.52㎡ 옥탑1층 14.04㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 815-19 2. 서울특별시 강서구 화곡동 815-31	대 대	165.5㎡ 210.4㎡	2012년8월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 36.68㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	375.9분의 23.07	2012년8월14일 대지권 2012년8월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 지상권설정등기) 2012년8월28일
3			2번 별도등기 말소 2013년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월28일 제49738호		공유자 지분 2분의 1 최부순 541020-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 116동 1801호 (등촌동, 등촌동 아이파크) 지분 2분의 1 윤혜신 670403-***** 경기도 김포시 김포한강2로 103, 509동 902호 (장기동, 초당마을 우남퍼스트빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년3월13일 제13804호	2012년8월11일 매매	소유자 김완기 800817-***** 서울특별시 동작구 노량진로8나길 92(노량진동, 1층 1호)
3	소유권이전	2017년5월31일 제121334호	2017년3월2일 매매	소유자 임병주 631024-***** 경기도 양주시 고덕로 108-59, 105동 601호(산북동, 양주한승아파트) 거래가액 금153,000,000원
4	소유권이전	2021년8월18일 제183973호	2021년8월17일 매매	소유자 조인숙 630515-***** 서울특별시 구로구 부일로17길 9 (궁동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금220,000,000원
5	가압류	2023년12월7일 제220046호	2023년12월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 4485)	청구금액 금9,189,508 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2024년1월10일 제5477호	2024년1월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단1 180)	청구금액 금26,015,390 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	가압류	2024년1월30일 제20274호	2024년1월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00186)	청구금액 금15,415,263 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2024년2월23일 제40340호	2024년2월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00632)	청구금액 금5,375,379 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	가압류	2024년3월15일 제57171호	2024년3월15일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01094)	청구금액 금11,155,702 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
10	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178570호	2024년9월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경136 561)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월13일 제13805호	2013년3월13일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김완기 서울특별시 동작구 노량진로8나길 92(노량진동,1층 1호) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (장승배기역지점)
2	근저당권설정	2017년5월31일 제121335호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 임병주 경기도 양주시 고덕로 108-59,105동 601호(산북동,양주한승아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (의정부지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년5월31일 제121741호	2017년5월31일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월18일 제183619호	2021년8월17일 해지	
5	근저당권설정	2021년10월12일 제232383호	2021년9월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 표은화 서울특별시 금천구 두산로13길 27-5(독산동) 근저당권자 주식회사글로벌금융판매 120111-0506305 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 410호 (문래동3가,에이스하이테크시티)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월19일 제15268호	2022년1월18일 해지	
7	주택임차권	2023년9월6일 제160615호	2023년9월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13708)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월21일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월16일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19외 1필지 브릿지스톤 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2021년7월21일 임차권자 전홍수 830226-***** 서울특별시 강서구 등촌로13바길 5, 401호 (화곡동, 브릿지스톤)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 18시54분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2012-004275

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 815-19의 1필지 브릿지스톤 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조인숙 (소유자)	630515-*****	단독소유	서울특별시 구로구 부일로17길 9 (궁동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월7일 제220046호	청구금액 금9,189,508 원 채권자 삼성카드 주식회사	조인숙
6	가압류	2024년1월10일 제5477호	청구금액 금26,015,390 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	조인숙
7	가압류	2024년1월30일 제20274호	청구금액 금15,415,263 원 채권자 신한카드 주식회사	조인숙
8	가압류	2024년2월23일 제40340호	청구금액 금5,375,379 원 채권자 서민금융진흥원	조인숙
9	가압류	2024년3월15일 제57171호	청구금액 금11,155,702 원 채권자 중소기업은행	조인숙
10	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178570호	채권자 한국주택금융공사	조인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월6일 제160615호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 전홍수	조인숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오후 6시54분30초