



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1112-2002-003900



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 918-1 웨미리아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월22일	서울특별시 양천구 신정동 918-1 웨미리아파트	지층 291.66㎡ 1층 233.07㎡ 2층 229.02㎡ 3층 229.02㎡ 4층 229.02㎡ 5층 225.17㎡ 옥탑1층 23.85㎡ 옥탑2층 7.04㎡	도면편철장 제4책31장
2		서울특별시 양천구 신정동 918-1 웨미리아파트 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로35길 22	지층 291.66㎡ 1층 233.07㎡ 2층 229.02㎡ 3층 229.02㎡ 4층 229.02㎡ 5층 225.17㎡ 옥탑1층 23.85㎡ 옥탑2층 7.04㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 918-1	대	458.9㎡	2002년6월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월22일	제5층 제502호	철근콘크리트조 78.68㎡	도면편철장 제4책31장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 918-1 웨미리아파트 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	458.9분의 34.974	2002년6월22일 대지권 2002년6월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년6월22일
3			2번 별도등기 말소 2002년7월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월22일 제54022호		소유자 삼백종합건설주식회사 110111-1192858 서울 양천구 신월동 109-1
2	소유권이전	2003년2월27일 제10682호	2003년2월10일 매매	소유자 정오녀 490711-***** 서울 양천구 신정동 120-44
3	소유권이전	2018년3월19일 제51983호	2018년3월13일 증여	소유자 김희주 750818-***** 서울특별시 양천구 신목로12길 19-6 (신정동)
4	강제경매개시결정	2024년10월18일 제199075호	2024년10월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경138 772)	채권자 이용선 710506-***** 서귀포시 중앙로182번길 40, 103동 403호 (동홍동, 동홍동센트레빌)
5	가압류	2025년1월16일 제8640호	2025년1월16일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0133)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 김재락 710617-***** 제주시 내도5길 1-1 (내도동)

열람일시 : 2025년09월16일 17시49분54초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 918-1 웨미리아파트 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월17일 제10489호	2024년1월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김희주 서울특별시 양천구 신목로12길 19-6 (신정동) 근저당권자 남군산새마을금고 211144-0000572 전라북도 군산시 미룡로 30(미룡동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월16일 17시49분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2002-003900

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 918-1 웨미리아파트 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희주 (소유자)	750818-*****	단독소유	서울특별시 양천구 신목로12길 19-6 (신정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월18일 제199075호	채권자 이용선	김희주
5	가압류	2025년1월16일 제8640호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 김재탁	김희주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월17일 제10489호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 남군산새마을금고	김희주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.