



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-021732



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-6 가산 지웰 에스테이트2차 제1동 제6층 제622호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월30일	서울특별시 금천구 가산동 143-6 가산 지웰 에스테이트2차 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로9길 12-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 아파트(도시형생활주택), 업무시설, 제1종근린생활시설 1층 782.89㎡ 2층 735.28㎡ 3층 719.74㎡ 4층 719.74㎡ 5층 638.67㎡ 6층 627.02㎡ 7층 627.02㎡ 8층 627.02㎡ 9층 627.02㎡ 10층 627.02㎡ 11층 627.02㎡ 12층 627.02㎡ 지1층 1352.49㎡ 지2층 1473.55㎡ 지3층 984.86㎡ 옥탑 66.36㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 143-6	대	2111.4㎡	2018년8월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-6 가산 지웰 에스테이트2차 제1동 제6층 제622호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월30일	제6층 제622호	철근콘크리트구조 14.12㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2111.4분의 5.2385	2008년8월30일 대지권 2018년8월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월30일 제167414호		소유자 에덴퍼유한회사 110114-0121513 서울특별시 금천구 디지털로9길 32, 비동 1904호(가산동,갑을그레이트밸리)
2	소유권이전	2018년9월28일 제187257호	2017년5월20일 매매	소유자 김혜민 840102-***** 서울특별시 금천구 독산로76길 25(독산동) 거래가액 금159,300,000원
3	소유권이전	2021년6월14일 제132865호	2021년5월23일 매매	소유자 공대영 980114-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 12번길 26, 2동 201호(주안동, 해경 오류체 스테이) 거래가액 금175,000,000원
4	압류	2022년9월26일 제187215호	2022년9월26일 압류(채납징세 과-티97316)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	가압류	2023년7월12일 제124132호	2023년7월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04232)	청구금액 금567,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-6 가산 지웰 에스테이트2차 제1동 제6층 제622호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년10월17일 제198575호	2024년10월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경139 119)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
7	압류	2025년1월21일 제10812호	2025년1월21일 압류(세무관리 과-0121)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월28일 제187258호</del>	<del>2018년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김혜만 서울특별시 금천구 독산로76길 25(독산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가산디지털중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월14일 제132947호	2021년6월14일 해지	
3	주택임차권	2023년9월1일 제158049호	2023년8월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13602 )	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월23일 주민등록일자 2021년6월17일 점유개시일자 2021년6월14일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 이철우 881017-***** 서울특별시 금천구 가산로9길 12-8, 1동 622호 (가산동, 가산지웰에스테이트2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-6 가산 지웰 에스테이트2차 제1동 제6층 제622호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월24일 18시08분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-021732

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 143-6 가산 지웰 에스테이트2차 제1동 제6층 제622호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공대영 (소유자)	980114-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 12번길 26, 2동 201호(주안동, 해경 오류채 스테이)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월26일 제187215호	권리자 국	공대영
5	가압류	2023년7월12일 제124132호	청구금액 금567,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	공대영
6	강제경매개시결정	2024년10월17일 제198575호	채권자 한국주택금융공사	공대영
7	압류	2025년1월21일 제10812호	권리자 금천구(서울특별시)	공대영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월1일 제158049호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 이철우	공대영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.