



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1151-1996-071833



[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1983년3월5일	<del>서울특별시 구로구 오류동 25-27</del>	<del>철근콘크리트조 평옥개 단층점포 139.83㎡</del>	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
2		서울특별시 구로구 오류동 25-27 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로19길 26-15	철근콘크리트조 평옥개 단층점포 139.83㎡	도로명주소 2020년12월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1977년6월30일 제52667호		소유자 김길상 <del>서울 강남구 서초동 산 127-19</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년1월2일 전거	김길상의 주소 경기도 용인시 기흥구 마북동 629 삼거마을삼성래미안1차아파트 101-704 2006년12월29일 부기
2	소유권이전	2006년12월29일 제124488호	2006년12월29일 매매	소유자 오류시장주식회사 110111-0084189 서울 구로구 오류동 38-7 매매목록 제2006-1608호

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년12월29일 제124489호	2006년12월29일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제3248호</del>
4	소유권이전	2010년9월10일 제59162호	2010년7월12일 매매	소유자 주식회사성덕산업개발 121111-0070705 경기도 부천시 원미구 역곡동 245-17 매매목록 제2010-638호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2011년12월13일 제87515호	2011년8월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 맹일영 530819-***** <del>경기도 부천시 소사구 은성로68번길 26(소사본동)</del> 지분 2분의 1 황인성 621106-***** <del>경기도 부천시 소사구 소사로78번길 81, 109동 1104호(소사본동,삼성아파트)</del> 매매목록 제2011-1422호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년8월29일 제65613호	2013년5월6일 전거	<del>맹일영의 주소 경기도 부천시 소사구 양지로48번길 28-3, 401호 (괴안동)</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2019년3월27일 제52516호	2016년7월4일 행정구역변경	황인성의 주소 경기도 부천시 소사로78번길 81, 109동 1104호 (소사본동,삼성아파트)
5-3	5번등기명의인표시 변경	2019년3월27일 제52517호	2018년1월2일 전거	맹일영의 주소 경기도 부천시 옥길로30번길 17-3 (옥길동)
6	5번맹일영지분전부 이전	2019년6월10일 제101255호	2019년4월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사대서산업개발 110111-2904369 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호 (오류동,대서프라자) 매매목록 제2019-1539호
7	<del>6번주식회사대서산 업개발지분압류</del>	<del>2021년4월23일 제93352호</del>	<del>2021년4월23일 압류(채납징세 과-타29834)</del>	권리자 국 처분청 구로세무서장
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년6월3일</del>	<del>2021년6월3일</del>	<del>채권자 다운신용협동조합 115141-0000509</del>

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제126582호</del>	<del>서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경106 460)</del>	<del>서울특별시 구로구 경인로25길 12(오류동)(변경전-오류신용협동조합)</del>
9	5번확인성지분전부 이전	2021년6월25일 제142417호	2021년6월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사대서산업개발 110111-2904369 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호(오류동, 대서프라자) 매매목록 제2021-2475호
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월9일 제152379호	2021년7월5일 취하	
11	9번주식회사대서산 <del>업개발지분압류</del>	2021년8월2일 <del>제170666호</del>	2021년8월2일 <del>압류(채납징세 과-타53801)</del>	권리자 <del>국 처분청 구로세무서장</del>
12	7번압류, 11번압류등기말소	2022년3월3일 제52326호		
12-1	12번말소등기경정			원인일자 2022년1월19일 등기원인 해제 착오발견으로 인하여 2022년3월4일 등기
13	압류	2023년6월22일 제109772호	2023년6월22일 압류(징수과-06 22)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
14	임의경매개시결정	2024년11월8일 제212217호	2024년11월8일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경140 423)	채권자 다운신용협동조합 115141-0000509 서울특별시 구로구 경인로25길 12(오류동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월10일 <del>제59163호</del>	2010년9월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금559,000,000원 채무자 주식회사성덕산업개발 경기도 부천시 원미구 역곡동 245-17 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 공동담보목록 제2010-275호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년12월13일 제87512호	2011년12월13일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월13일 제87517호</del>	<del>2011년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 맹일영 경기도 부천시 소사구 은성로68번길 26(소사본동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 무약채지점 ) 공동담보목록 제2011-396호</del>
4	근저당권설정	2014년8월29일 <del>제65615호</del>	2014년8월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 맹일영 경기도 부천시 소사구 양지로48번길 28-3, 401호 (과안동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ( 범박동지점 ) 공동담보목록 제2014-1860호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2014년8월29일 제65616호	2014년8월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년8월22일 제99670호	2016년8월19일 해지	
7	근저당권설정	2019년3월27일 제52518호	2019년3월27일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 박세문 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 801호 (오류동, 대서프라자) 근저당권자 오류신용협동조합 115141-0000509

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 구로구 경인로25길 12 (오류동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 구로구 오류동 25-12 건물 서울특별시 구로구 오류동 25-12 토지 서울특별시 구로구 오류동 25-27
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년4월30일 제2056910호	2019년9월30일 명칭변경	<del>오류신용협동조합의 성명(명칭)</del> 다운신용협동조합
7-2	7번근저당권이전	2025년4월30일 제2056911호	2025년4월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사지원파이낸셜대부 200111-0695317 광주광역시 북구 하서로 384, 1102호 (양산동)
7-3	7번근저당권부채권 질권설정	2025년4월30일 제2056912호	2025년4월30일 설정계약	채권액 금936,000,000원 채무자 주식회사지원파이낸셜대부 광주광역시 북구 하서로 384, 1102호 (양산동) 채권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 천라북도 고창군 고창읍 보릿골로 129 (광고중앙역지점) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 오류동 25-12 을구 제17번의 근저당권 토지 서울특별시 구로구 오류동 25-12 을구 제19번의 근저당권 토지 서울특별시 구로구 오류동 25-27 을구 제9번의 근저당권
8	(1)근저당권설정	2021년6월25일 제142418호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금5,250,000,000원 채무자 주식회사대서산업개발 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호(오류동,대서프라자) 박세문 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 801호(오류동,대서프라자) 근저당권자 주식회사대흥에스제이 110111-0571251 서울특별시 영등포구 영등포로5길 19, 13층 1304호(양평동2가, 동아프라임밸리) 공동담보목록 제2021-621호

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	(2)근저당권설정	2021년6월25일 제142418호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금2,250,000,000원 채무자 주식회사대서산업개발 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호(오류동, 대서프라자) 박세문 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 801호(오류동, 대서프라자) 근저당권자 권충진 401228-***** 서울특별시 양천구 목동서로 70, 207동 104호(목동, 목동신시가지아파트) 공동담보목록 제2021-622호
9	(1)근저당권설정	2021년6월25일 제142419호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사대서산업개발 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호(오류동, 대서프라자) 박세문 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 801호(오류동, 대서프라자) 근저당권자 김주리 940312-***** 서울특별시 양천구 오목로 36, 208호(신월동, 서울아파트) 공동담보목록 제2021-623호
9	(2)근저당권설정	2021년6월25일 제142419호	2021년6월24일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사대서산업개발 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호(오류동, 대서프라자) 박세문 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 801호(오류동, 대서프라자) 근저당권자 주식회사건영팰리스 120111-0961947 인천광역시 미추홀구 주안로205번길 12-12, 1002호(주안동, 제이앤케이하베스트) 공동담보목록 제2021-624호

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-1608			
거래가액	금705,430,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	4	2006년12월29일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	2	2006년12월29일 매매	
목록번호	2010-638			
거래가액	금 624,010,000			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	9	2010년7월12일 매매	
2	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-24	6	2010년7월12일 매매	
3	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-24	6	2010년7월12일 매매	
4	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	6	2010년7월12일 매매	
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	4	2010년7월12일 매매	
6	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	11	2010년7월12일 매매	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

목록번호	2011-1422			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	12	2011년8월15일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	10	2011년8월15일 매매	
3	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-24	7	2011년8월15일 매매	
4	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	7	2011년8월15일 매매	
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	5	2011년8월15일 매매	
목록번호	2019-1539			
거래가액	금567,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	15	2019년4월1일 매매	
2	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	10	2019년4월1일 매매	
3	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	6	2019년4월1일 매매	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

목록번호	2021-2475			
거래가액	금617,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	19	2021년6월24일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	17	2021년6월24일 매매	
3	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	14	2021년6월24일 매매	
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	9	2021년6월24일 매매	

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2010-275				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12</del>	서울남부지방법원 등기국	11	2010년9월10일 <del>제59163호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월13일 제87512호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12</del>	서울남부지방법원 등기국	11	2010년9월10일 <del>제59163호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월13일 제87512호 해지

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 서울특별시 <del>구로구 오류동 25-24</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제59163호 설정계약으로 인하여	2011년12월13일 제87512호 해지
4	[건물] 서울특별시 <del>구로구 오류동 25-24</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제59163호 설정계약으로 인하여	2011년12월13일 제87512호 해지
5	[토지] 서울특별시 <del>구로구 오류동 25-27</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제59163호 설정계약으로 인하여	2011년12월13일 제87512호 해지
6	[건물] 서울특별시 <del>구로구 오류동 25-27</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2010년9월10일 제59163호 설정계약으로 인하여	2011년12월13일 제87512호 해지
목록번호	2011-396				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 <del>구로구 오류동 25-12</del>	서울남부지방법원 등기국	13	2011년12월13일 제87517호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제65616호 해지
2	[토지] 서울특별시 <del>구로구 오류동 25-12</del>	서울남부지방법원 등기국	15	2011년12월13일 제87517호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제65616호 해지
3	[토지] 서울특별시 <del>구로구 오류동 25-24</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2011년12월13일 제87517호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제65616호 해지

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	3	2011년12월13일 제87517호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제65616호 해지
5	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	5	2011년12월13일 제87517호 설정계약으로 인하여	2014년8월29일 제65616호 해지

목록번호 2014-1860

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-24	서울남부지방법원 등기국	8	2014년8월29일 제65615호 설정계약으로 인하여	2016년8월22일 제99670호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	14	2014년8월29일 제65615호 설정계약으로 인하여	2016년8월22일 제99670호 해지
3	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	16	2014년8월29일 제65615호 설정계약으로 인하여	2016년8월22일 제99670호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	4	2014년8월29일 제65615호 설정계약으로 인하여	2016년8월22일 제99670호 해지
5	[토지] 서울특별시 구로구 오류동	서울남부지방법원	6	2014년8월29일	2016년8월22일

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	25-27	등기국		<del>제65615호</del> 설정계약으로 인하여	제99670호 해지
목록번호	2021-621				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	20	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	18	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	10	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	8	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제지1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	13	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제지2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	13	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	118	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제가7호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나4호	서울남부지방법원 등기국	6	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나5호	서울남부지방법원 등기국	10	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제라6호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-30 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	107	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-29 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	107	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

목록번호	2021-622				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	20	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	18	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	10	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	8	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제지1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	13	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제지2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	13	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	118	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제가7호	서울남부지방법원 등기국	4	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나4호	서울남부지방법원 등기국	6	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나5호	서울남부지방법원 등기국	10	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제라6호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-30 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	107	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-29 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	107	2021년6월25일 제142418호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-623				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	21	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	19	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	11	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	9	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	14	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	14	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	119	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제가7호	서울남부지방법원 등기국	5	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나4호	서울남부지방법원 등기국	7	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나5호	서울남부지방법원 등기국	11	2021년6월25일 제142419호	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제라6호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-30 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	108	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-29 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	108	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-624				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	21	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-12	서울남부지방법원 등기국	19	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	11	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27	서울남부지방법원 등기국	9	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	14	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-1 외 4필지 대서프라자 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	14	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	119	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제가7호	서울남부지방법원 등기국	5	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나4호	서울남부지방법원 등기국	7	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제나5호	서울남부지방법원 등기국	11	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 38-7 제라6호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-30 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	108	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 38-29 구해원, 김선희, 박세문, 유재상지분	서울남부지방법원 등기국	108	2021년6월25일 제142419호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 17시48분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-071833

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 25-27

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대서산업개발 (공유자)	110111-2904369	2분의 1	서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호 (오류동, 대서프라자)	6
주식회사대서산업개발 (공유자)	110111-2904369	2분의 1	서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호(오류동, 대서프라자)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년6월22일 제109772호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사대서산업개발 등
14	임의경매개시결정	2024년11월8일 제212217호	채권자 다운신용협동조합	주식회사대서산업개발 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년3월27일 제52518호	채권최고액 금936,000,000원 <del>근저당권자 오류신용협동조합</del>	주식회사대서산업개발 등
7-2	근저당권이전	2025년4월30일 제2056911호	근저당권자 주식회사지원파이낸셜대부	주식회사대서산업개발 등
7-3	질권	2025년4월30일 제2056912호	채권액 금936,000,000원 채권자 고창군수산업협동조합	주식회사대서산업개발 등
8	(1)근저당권설정	2021년6월25일 제142418호	채권최고액 금5,250,000,000원 근저당권자 주식회사대흥에스케이	주식회사대서산업개발 등
8	(2)근저당권설정	2021년6월25일 제142418호	채권최고액 금2,250,000,000원 근저당권자 권충진	주식회사대서산업개발 등
9	(1)근저당권설정	2021년6월25일 제142419호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 김주리	주식회사대서산업개발 등

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 5시48분32초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	(2)근저당권설정	2021년6월25일 제142419호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사건영팰리스	주식회사대 서산업개발 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.