



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-000389



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-10의 1필지 블루스카이빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월14일	서울특별시 강서구 화곡동 504-10, 504-109 블루스카이빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.92㎡ 2층 123.68㎡ 3층 123.68㎡ 4층 123.68㎡ 5층 116.02㎡ 6층 106.28㎡ 우탑1층 19.36㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-10 2. 서울특별시 강서구 화곡동 504-109	대 대	155㎡ 155㎡	2016년1월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월14일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 20.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-10의 1필지 블루스카이빌 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	310분의 13.58	2016년1월8일 대지권 2016년1월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2016년1월14일 등기
3			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2016년2월19일 등기
4			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2016년2월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월14일 제2516호		소유자 김태완 590417-***** 서울특별시 성북구 종암로9길 71, 211동 202호(종암동,종암2차아이파크)
2	소유권이전	2016년2월22일 제9777호	2016년1월4일 매매	소유자 송재일 581027-***** 서울특별시 강서구 월정로32길 55-12(화곡동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월3일 제49472호	2019년5월2일 주소변경	송재일의 주소 서울특별시 강서구 월정로28길 28-16, 301호(화곡동, 유림아트빌)
3	가압류	2020년8월28일 제196927호	2020년8월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03320)	청구금액 금548,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	3번가압류등기말소	2020년12월29일	2020년12월23일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-10의 1필지 블루스카이빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제294804호	일부해제	
5	강제경매개시결정	2024년12월31일 제243272호	2024년12월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경142 580)	채권자 지아혜 950417-***** 서울 강서구 등촌로13나길 24, 601호 (화곡동, 블루스카이빌)
6	압류	2025년2월20일 제452600호	2025년2월20일 압류(징수부-90 1029)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2020년5월6일 제104809호	2020년4월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임235)	임차보증금 금40,000,000원(135,000,000원 중 반환되지 아니한 임대보증금) 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년2월13일 주민등록일자 2018년2월26일 점유개시일자 2018년2월26일 확정일자 2018년2월14일 임차권자 고은영 850224-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24, 601호(화곡동, 블루스카이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월6일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2020년6월10일 제130858호	2020년6월3일 해제	
3	전세권설정	2021년3월3일 제49473호	2020년3월3일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2020년 5월 9일부터 2022년 5월 8일까지 전세권자 지아혜 950417-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-10외 1필지 블루스카이빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				601호(화곡동, 블루스카이빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 16시33분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-000389

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-10의 1필지 블루스카이빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재일 (소유자)	581027-*****	단독소유	서울특별시 강서구 월정로28길 28-16, 301호(화곡동, 유림아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월31일 제243272호	채권자 지아혜	송재일
6	압류	2025년2월20일 제452600호	권리자 국민건강보험공단	송재일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년3월3일 제49473호	전세금 금140,000,000원 전세권자 지아혜	송재일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오후 4시33분38초