



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1151-1996-076476



[건물] 서울특별시 구로구 오류동 156-56

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월10일	<del>서울특별시 구로구 오류동 156-56</del>	<del>연와조 스톱브2층 주택 1층 151.28㎡ 2층 144.23㎡ 지층 52.77㎡ (지층:대피소1,2층 주택)</del>	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 15일 전산이기
2		서울특별시 구로구 오류동 156-56 [도로명주소] 서울특별시 구로구 오류로8다길 14-9	연와조 스톱브2층 주택 1층 151.28㎡ 2층 144.23㎡ 지층 52.77㎡ (지층:대피소1,2층 주택)	도로명주소 2012년7월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년3월10일 제10348호		소유자 노상범 380325-***** <del>서울 구로구 오류동 156-56</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>노상범의 주소 서울특별시 구로구 오류로8다길 14-9(오류동)</del> 2013년11월11일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년9월13일 제165076호	2022년7월21일 주소변경	노상범의 주소 서울특별시 구로구 오류로8다길 14-9, 202호(오류동)

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 156-56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	임의경매개시결정	2024년11월27일 제222735호	2024년11월26일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경143 361)	채권자 이성우 661210-***** 서울특별시 은평구 증산로1길 26, 103동 1505호 (수색동, 디엠씨청구아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월13일 제165077호	2023년9월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박진홍 서울특별시 강남구 테헤란로87길 43, 301호(삼성동) <del>근저당권자 유영식 520502-*****</del> <del>경기도 광주시 아배개로 383-15(목현동)</del> 공동담보 토지 서울특별시 구로구 오류동 156-56
1-1	1번근저당권이전	2024년7월9일 제133826호	2024년7월8일 계약양도	근저당권자 이성우 661210-***** 서울특별시 은평구 증산로1길 26, 103동 1505호(수색동, 디엠씨청구아파트)
2	주택임차권	2024년9월25일 제183468호	2024년9월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2019)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 지층 52.77㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 36.36㎡ 전부 (호별표시 106호) 임대차계약일자 2022년7월31일 주민등록일자 2022년8월12일 점유개시일자 2022년8월13일 확정일자 2022년8월12일 임차권자 박준기 450204-***** 서울특별시 구로구 오류로8다길 14-9, 106호(오류동) 도면 제2024-1040호
3	주택임차권	2024년10월28일 제203692호	2024년10월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금15,000,000원(2023.10.10. 금5,000,000원 증액) 차 임 금300,000원 범 위 건물1층 151.28㎡ 중 도면표시

열람일시 : 2025년10월24일 18시24분26초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임14147)	ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 33㎡전부(호별표시 105호) 임대차계약일자 2018년4월18일 주민등록일자 2018년4월30일 점유개시일자 2018년4월28일 확정일자 2023.8.3.(금10,000,000원) 임차권자 유희남 521102-***** 서울특별시 구로구 오류로8다길 14-9, 105호 (오류동) 도면 제2024-1152호
4	전세권설정	2024년11월18일 제217312호	2024년6월25일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 위 부동산 2층 중 오른쪽방향 201호 72.115㎡ 존속기간 2024년 06월 25일부터 2026년 06월 24일까지 전세권자 국순철 480921-***** 서울특별시 구로구 오류로8다길 14-9, 201호(오류동) 도면 제2024-1220호
5	주택임차권	2025년6월2일 제2739132호	2025년5월27일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11110)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 1층 151.28㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 37.82㎡ 전부 (호별표시 101호) 임대차계약일자 2022년5월28일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 (충무공동, 한국토지주택공사) (서울지역본부) 도면 제2025-13601호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-076476

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 156-56

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노상범 (소유자)	380325-*****	단독소유	서울특별시 구로구 오류로8다길 14-9, 202호(오류동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년11월27일 제222735호	채권자 이성우	노상범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월13일 제165077호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 유영식	노상범
1-1	근저당권이전	2024년7월9일 제133826호	근저당권자 이성우	노상범
2	임차권설정	2024년9월25일 제183468호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 박준기	노상범
3	임차권설정	2024년10월28일 제203692호	임차보증금 금15,000,000원(2023.10.10. 금5,000,000원 증액) 임차권자 유희남	노상범
4	전세권설정	2024년11월18일 제217312호	전세금 금160,000,000원 전세권자 국순철	노상범
5	임차권설정	2025년6월2일 제2739132호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	노상범

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 6시24분26초