



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-000788



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월11일	서울특별시 강서구 화곡동 462-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평슬래브지붕 5층 다세대주택(8세대) 지1층 124.49㎡ 1층 11.04㎡ 2층 121.54㎡ 3층 121.54㎡ 4층 103.56㎡ 5층 70.82㎡ 옥탑1층 8.4㎡(연면적제외)	도면편철장 1책 34장
2		서울특별시 강서구 화곡동 462-1 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로47길 116	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평슬래브지붕 5층 다세대주택(8세대) 지1층 124.49㎡ 1층 11.04㎡ 2층 121.54㎡ 3층 121.54㎡ 4층 103.56㎡ 5층 70.82㎡ 옥탑1층 8.4㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년9월17일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 462-1	대	216.9㎡	2008년2월11일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 62.78㎡	도면편철장 1책 34장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	216.9분의 28.099	2008년1월28일 대지권 2008년2월11일	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정 등기, 을구6번 근저당권 설정 등기, 을구7번 지상권 설정 등기) 2008년2월11일	
3			2번 별도등기 말소 2008년4월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월11일 제8256호		소유자 김미숙 600115-***** 서울특별시 강서구 화곡동 462-1
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년4월21일 특수주소변경	김미숙의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 401호 2009년10월30일 부기
2	소유권이전	2009년10월30일 제75332호	2009년9월19일 매매	소유자 황인황 800101-***** 서울특별시 용산구 도원동 3-4 도원제일아파트 102호 거래가액 금175,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년11월9일 전거	황인황의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 -501 2011년10월17일 부기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2011년10월17일 제60932호	2011년8월24일 매매	소유자 신상호 710812-***** 서울특별시 강서구 화곡동 466-16 거래가액 금163,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년11월2일 전거	신상호의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로47길 116, 501호(화곡동) 2015년6월29일 부기
4	소유권이전	2015년6월29일 제54056호	2015년5월27일 매매	소유자 형인희 711111-***** 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 14, 비02호(화곡동, 주얼리맨션) 거래가액 금200,000,000원
5	소유권이전	2019년12월5일 제230574호	2019년12월4일 매매	소유자 김재수 790308-***** 서울특별시 도봉구 도당로17길 39,302호(방학동) 거래가액 금200,000,000원
6	가압류	2023년4월13일 제59649호	2023년4월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02165)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	파산선고	2023년11월1일 제197590호	2023년10월23일 서울회생법원의 파산선고결정(2 023하단2037)	
8	임의경매개시결정	2024년12월19일 제235861호	2024년12월18일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경14921 5)	채권자 망 김재수의 상속재산파산관재인 이이수 641126-***** 서울 서초구 서초대로 266, 9층 (서초동, 한승아스트라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년5월19일 제39311호	2008년5월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김미숙

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 화곡동 462-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (등촌동지점)
2	근저당권설정	2009년10월30일 제75333호	2009년10월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 향인항 서울특별시 용산구 도원동 3-4 도원제일아파트 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양천지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년11월6일 제76744호	2009년11월6일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년9월15일 제54673호	2011년9월15일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월29일 제54057호	2015년6월29일 설정계약	채권최고액 금165,480,000원 채무자 형인희 서울특별시 강서구 곰달래로49가길 14, 비02호 (화곡동,주얼리맨션) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (고척사거리지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년10월10일 제184441호	2019년10월10일 해지	
7	근저당권설정	2019년12월23일 제244744호	2019년12월23일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 김재수 서울특별시 도봉구 도당로17길 39,302호(방학동) 근저당권자 강경자 540722-***** 서울특별시 서대문구 세검정로1길 95, 104동 601호 (홍은동,벽산아파트)
8	주택임차권	2023년11월17일 제207590호	2023년11월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년10월8일 주민등록일자 2019년11월1일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임14967)	점유개시일자 2019년11월4일 확정일자 2019년10월10일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월16일 16시34분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-000788

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 462-1 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재수 (소유자)	790308-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도당로17길 39,302호(방학동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년4월13일 제59649호	청구금액 금240,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김재수
8	임의경매개시결정	2024년12월19일 제235861호	채권자 망 김재수의 상속재산파산관재인 이이수	김재수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년12월23일 제244744호	채권최고액 금95,000,000원 근저당권자 강경자	김재수
8	임차권설정	2023년11월17일 제207590호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김재수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오후 4시34분24초