



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-021034



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-29 에이스케이원타워 제2층 제비204호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	서울특별시 금천구 가산동 459-29 에이스케이원타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털2로 166	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터, 기숙사). 제2중근린생활시설 지하4층 2024.304㎡ 지하3층 2426.99㎡ 지하2층 2433.168㎡ 지하1층 2440.02㎡ 1층 1233.386㎡ 2층 1274.42㎡ 3층 1357.78㎡ 4층 1357.78㎡ 5층 1357.78㎡ 6층 1357.78㎡ 7층 1357.78㎡ 8층 1357.78㎡ 9층 1357.78㎡ 10층 1357.78㎡ 11층 942.141㎡ 12층 942.141㎡ 13층 942.141㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 459-29	공장용지	3306㎡	2020년8월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-29 에이스케이원타워 제2층 제비204호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	제2층 제비204호	철근콘크리트구조 43.987㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3306분의 10.994	2020년8월13일 대지권 2020년8월21일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기, 을구21번 지상권 설정 등기) 2020년8월21일 등기</del>	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구21번 지상권설정 등기) 2020년10월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월21일 제190381호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-17763호</del>
2	소유권이전	2020년10월14일 제232334호	2020년9월18일 매매	소유자 임상우 751215-***** 서울특별시 구로구 디지털로31길 85, 103동 303호 (구로동, 구로두산위브) 거래가액 금126,525,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-29 에이스케이원타워 제2층 제비204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년2월23일 제40571호	2024년2월23일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 00789)	청구금액 금72,080,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (강서지점)
4	가압류	2024년4월17일 제79918호	2024년4월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 03843)	청구금액 금99,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) 업무수탁기관 중소기업은행 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
5	가압류	2024년5월7일 제92461호	2024년5월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 03957)	청구금액 금27,980,626 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년12월30일 제243019호	2024년12월30일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경149 710)	채권자 주식회사 우리은행의 양수인 에프더블유2409유동화전문 유한회사 110114-0344115 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월14일 제232335호	2020년10월12일 설정계약	채권최고액 금127,200,000원 채무자 임상우 서울특별시 구로구 디지털로31길 85, 103동 303호(구로동, 구로두산위브) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 가산디지털밸리지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-021034

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-29 에이스케이원타워 제2층 제비204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임상우 (소유자)	751215-*****	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로31길 85, 103동 303호 (구로동, 구로두산위브)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월23일 제40571호	청구금액 금72,080,000 원 채권자 신용보증기금	임상우
4	가압류	2024년4월17일 제79918호	청구금액 금99,500,000 원 채권자 신용보증기금	임상우
5	가압류	2024년5월7일 제92461호	청구금액 금27,980,626 원 채권자 중소기업은행	임상우
6	임의경매개시결정	2024년12월30일 제243019호	채권자 주식회사 우리은행의 양수인 에프더블유2409유동화전문 유한회사	임상우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월14일 제232335호	채권최고액 금127,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	임상우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오후 4시33분23초