



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-005853



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-3 마곡에비앙 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월24일	서울특별시 강서구 마곡동 793-3 마곡에비앙 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 411	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지4층 594.64㎡ 지4층 180.9㎡ 지3층 861.93㎡ 지3층 73.72㎡ 지3층 24.48㎡ 지2층 861.93㎡ 지2층 98.2㎡ 지1층 847.93㎡ 지1층 112.2㎡ 1층 346.9㎡ 1층 111.95㎡ 2층 460.26㎡ 3층 460.26㎡ 4층 460.26㎡ 5층 460.26㎡ 6층 460.26㎡ 7층 460.26㎡ 8층 460.26㎡ 9층 460.26㎡ 10층 386.45㎡ 옥탑1층 61.44㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 793-3	대	1132.5㎡	2021년7월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-3 마곡에비앙 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월24일	제6층 제610호	철근콘크리트구조 18.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1132.5분의 6.358	2015년9월11일 대지권 2021년7월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2015년8월24일 제69628호	열 램	공유자 지분 4분의 1 최경도 800420-***** 서울특별시 양천구 목동중앙분로 104,302호(목동,대명피렌체) 지분 4분의 2 우종호 630915-***** 서울특별시 양천구 목동중앙분로 104(목동) 지분 4분의 1 김현명 630121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙분로 104(목동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월24일 제69630호		2015년8월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁				신탁원부 제2015-3346호
3	소유권이전	2015년9월11일 제76906호	2015년9월10일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 2 우종호 630915-***** 서울특별시 양천구 목동중앙분로 104(목동) 지분 4분의 1 김현명 630121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙분로 104(목동) 지분 4분의 1	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-3 마곡에비앙 제6층 제610호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				최경도 800420-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로 104,302호(목동,대명피렌체)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년9월11일 제76908호	2014년6월25일 매매	소유자 권오숙 711124-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 79,201동 804호(목동, 목동2차아이파크아파트)
5	소유권이전	2021년10월13일 제234605호	2021년10월10일 매매	소유자 전재균 991027-***** 서울특별시 구로구 디지털로32다길 15 (구로동) 거래가액 금130,000,000원
6	압류	2023년11월1일 제197387호	2023년10월31일 압류(정세과-티 71388)	권리자 국 처분청 구로세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월10일 제5003호	2025년1월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경152 235)	채권자 서혜진 970601-***** 서울 강서구 강서로 411, 610호 (마곡동, 마곡에비앙)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시47분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-005853

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 793-3 마곡에비앙 제6층 제610호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전재균 (소유자)	991027-*****	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로32다길 15 (구로동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월1일 제197387호	권리자 국	전재균
7	강제경매개시결정	2025년1월10일 제5003호	채권자 서혜진	전재균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.