



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2014-013023



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월22일	서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로50길 48	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 다세대주택 1층 71.87㎡(연면적제외) 1층 10.66㎡ 2층 94.37㎡ 3층 94.37㎡ 4층 85.31㎡ 5층 67.1㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 134-10		대 198㎡	2014년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.24㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		198분의 19.4	2014년12월18일 대지권 2014년12월22일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2014년12월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년2월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월22일 제84824호		소유자 김성수 760529-***** 경기도 부천시 오정구 원종로 29, 가동 509호 (원종동, 중앙아파트)
2	소유권이전	2015년2월27일 제12905호	2014년11월17일 매매	공유자 지분 100분의 85 송일목 850213-***** 서울특별시 강서구 방화대로50길 48,502호(방화동, 선밸리) 지분 100분의 15 이제인 821215-***** 서울특별시 동작구 서달로 94-11(흑석동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년4월8일 주소변경	이제인의 주소 서울특별시 강서구 방화대로50길 48, 502호(방화동, 선밸리) 2019년7월19일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2019년7월19일 제129227호	2019년7월19일 매매	소유자 김용석 730228-***** 인천광역시 계양구 계산새로 108,402동 1702호(계산동, 은행마을강북아파트) 거래가액 금190,000,000원
4	소유권이전	2020년6월11일 제132043호	2020년6월10일 매매	소유자 이동훈 650810-***** 경기도 포천시 신북면 호국로2472번길 32 거래가액 금190,000,000원
5	압류	2022년12월2일 제244869호	2022년12월2일 압류(징수과-10 65)	관리자 포천시 3161
6	5번압류등기말소	2023년9월14일 제166191호	2023년9월14일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제3317호	2025년1월8일 서울남부지방법	채권자 김태운 891220-***** 서울 강서구 방화대로50길 48, 502호

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경430 2)	(방화동, 선밸리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월22일 제84826호	2014년12월22일 추가설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김성수 경기도 부천시 오정구 원종로 29, 가동 509호(원종동, 중앙아파트) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 신목로16길 13, 101호(목동, 삼익주택상가) 공동담보목록 제2014-301호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년2월27일 제12904호	2015년2월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년2월27일 제12906호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 송일득 서울특별시 강서구 방화대로50길 48,502호(방화동, 선밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (강서지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2017년3월8일 제53466호	2017년3월8일 해지	
5	근저당권설정	2020년6월11일 제132518호	2020년6월11일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 서보영 경기도 의정부시 호국로 1161, 109동 203호(가능동, 브라운스톤홍선아파트) 근저당권자 김미정 681123-***** 경기도 용인시 수지구 상현로11번길 26, 161동 304호(상현동, 상현마을현대성우2차아파트)
6	주택임차권	2023년8월1일	2023년7월27일	임차보증금 금190,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제137899호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12925)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2019. 5. 18. (2) 2021. 6. 25. 주민등록일자 2019년7월12일 점유개시일자 2019년7월12일 확정일자 2019. 6. 26.(금190,000,000원) 임차권자 김태윤 891220-***** 서울특별시 강서구 방화대로50길 48, 502호 (방화동, 선밸리)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

【 공동담보목록 】

2014-301					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 134-10	서울남부지방법원 등기국	3	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년5월14일 제38112호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년2월9일 제8732호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년2월16일 제10502호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제15587호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 방화동	서울남부지방법원	1	2014년12월22일	2015년2월9일

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선벨리 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	134-10 선벨리 제3층 제302호	등기국		제84826호 담보추가로 인하여	제8732호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선벨리 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년1월30일 제6620호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선벨리 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년3월20일 제19089호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선벨리 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년5월14일 제38112호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선벨리 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년12월22일 제84826호 담보추가로 인하여	2015년2월27일 제12904호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-013023

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 134-10 선밸리 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동훈 (소유자)	650810-*****	단독소유	경기도 포천시 신북면 호국로2472번길 32	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제3317호	채권자 김태윤	이동훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년6월11일 제132518호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 김미정	이동훈
6	임차권설정	2023년8월1일 제137899호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김태윤	이동훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.