



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1752-2010-000689



[집합건물] 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월15일	경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 제102동	철근콘크리트조 금속기와경사지붕 15층 공동주택 1층 아파트 999.4896㎡ 2층 아파트 921.7296㎡ 3층 아파트 921.7296㎡ 4층 아파트 921.7296㎡ 5층 아파트 921.7296㎡ 6층 아파트 921.7296㎡ 7층 아파트 921.7296㎡ 8층 아파트 921.7296㎡ 9층 아파트 921.7296㎡ 10층 아파트 921.7296㎡ 11층 아파트 921.7296㎡ 12층 아파트 921.7296㎡ 13층 아파트 921.7296㎡ 14층 아파트 793.1120㎡ 15층 아파트 793.1120㎡	전산도면번호 10-1752-0000029
2		경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 제102동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 기산면 지산로 961	철근콘크리트조 금속기와경사지붕 15층 공동주택 1층 아파트 999.4896㎡ 2층 아파트 921.7296㎡ 3층 아파트 921.7296㎡ 4층 아파트 921.7296㎡ 5층 아파트 921.7296㎡ 6층 아파트 921.7296㎡ 7층 아파트 921.7296㎡ 8층 아파트 921.7296㎡ 9층 아파트 921.7296㎡ 10층 아파트 921.7296㎡ 11층 아파트 921.7296㎡ 12층 아파트 921.7296㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월5일 등기

[집합건물] 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 제102동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 아파트 921.7296㎡ 14층 아파트 793.1120㎡ 15층 아파트 793.1120㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4	대	19709㎡	2010년1월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월15일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.9375㎡	전산도면번호 10-1752-0000029

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19709분의 40.5237	2009년12월18일 대지권 2010년1월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월15일 제779호		공유자 지분 2분의 1 유호산업개발주식회사 150111-0101620 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 상가 201호 지분 2분의 1 주식회사대영상호저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 삼성동 9-1
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여

[집합건물] 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년1월15일 부기
2	공유자전원지분전부이전	2010년12월22일 제25801호	2010년12월21일 매매	소유자 이마리아 550625-***** 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 유호월드피아 102동 105호 거래가액 금87,600,000원
2-1	2번등기명의인표시변경		2010년12월28일 전거	이마리아의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 61, 105동 1504호(가경동, 효성아파트) 2014년3월24일 부기
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년12월22일 등기
4	소유권이전	2014년3월24일 제8416호	2014년3월21일 매매	소유자 우성용 720911-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 구상길 156, 6동 507호 (오성빌라맨션) 거래가액 금87,000,000원
5	압류	2014년9월26일 제27660호	2014년9월24일 압류(부가가치세과-6221)	권리자 국 처분청 구미세무서
6	5번압류등기말소	2016년1월27일 제2637호	2015년11월16일 해제	
7	압류	2016년11월1일 제30241호	2016년11월1일 압류(개인납세2과-티78253)	권리자 국 처분청 구미세무서
8	7번압류등기말소	2016년12월20일 제34675호	2016년12월19일 해제	
9	압류	2024년5월30일 제9678호	2024년5월30일 압류(징세과-티27519)	권리자 국 처분청 구미세무서장
9-1	공매공고	2025년5월14일 제2323785호	2025년5월14일 공매공고(한국	

[집합건물] 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			자산관리공사 2025-02361-001)	
10	가압류	2024년7월12일 제12372호	2024년7월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5796)	청구금액 금18,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (칠곡지점)
11	가압류	2024년9월24일 제16181호	2024년9월23일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단3 217)	청구금액 금26,520,003 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
12	가압류	2024년11월5일 제18655호	2024년11월4일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2024카단4 4)	청구금액 금8,282,878 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
13	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3805859호	2025년7월22일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경867 8)	채권자 약목농업협동조합 175236-0000134 경북 칠곡군 약목면 약목로 88 (약목면, 약목농협)
14	9-1번공매공고등기 말소	2025년7월31일 제4025627호	2025년7월29일 공매대행의뢰 해지	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월22일 제25803호	2010년12월22일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이마리아 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 유호월드피아 102동 105호

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2010-000689

[집합건물] 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4 월드피아아파트 제102동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우성용 (소유자)	720911-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 구상길 156, 6동 507호 (오성빌라맨션)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년5월30일 제9678호	권리자 국	우성용
10	가압류	2024년7월12일 제12372호	청구금액 금18,400,000 원 채권자 신용보증기금	우성용
11	가압류	2024년9월24일 제16181호	청구금액 금26,520,003 원 채권자 경북 신용보증재단	우성용
12	가압류	2024년11월5일 제18655호	청구금액 금8,282,878 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	우성용
13	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3805859호	채권자 약목농업협동조합	우성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2014년3월24일 제8417호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 약목농업협동조합	우성용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시8분27초