

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8678 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 3. 24. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤경애	102호	현황조사	주거 임차인				2012.04.18.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.01.10.~	30,000,000		2023.01.10.	2024.11.20.	2025.10.2.	
<p><비고></p> <p>윤경애:채무자 겸 소유자의 전 배우자로 권리신고 및 배당요구신청서상 전입신고일을 2023. 1. 10.로 신고하였으나 주민등록상 전입일자는 2012. 4. 18.임. 보증금 30,000,000원 중 일부 변제금을 공제한 22,721,000원을 신고함.</p> <p>신청채권자로부터 윤경애에 대하여 권리배제신청 및 무상임대차확인서가 첨부된 보정서(2026. 1. 14.)가 제출됨.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8678

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 기산면 죽전리 274-4
월드피아아파트
102동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 기산면 지산로 961

철근콘크리트조 금속기외경사지붕 15층 공동주택

- 1층 아파트 999.4896㎡
- 2층 아파트 921.7296㎡
- 3층 아파트 921.7296㎡
- 4층 아파트 921.7296㎡
- 5층 아파트 921.7296㎡
- 6층 아파트 921.7296㎡
- 7층 아파트 921.7296㎡
- 8층 아파트 921.7296㎡
- 9층 아파트 921.7296㎡
- 10층 아파트 921.7296㎡
- 11층 아파트 921.7296㎡
- 12층 아파트 921.7296㎡
- 13층 아파트 921.7296㎡
- 14층 아파트 793.1120㎡
- 15층 아파트 793.1120㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트조 59.9375㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 기산면 죽전리274-4
대 19709㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,709분의 40.5237

감정평가액

90,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.12	90,000,000	9,000,000
2회	2026.04.13	63,000,000	6,300,000
3회	2026.05.15	44,100,000	4,410,000

4회 2026.06.16 30,870,000 3,087,000