



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-014261



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 371-57 가산더스카이밸리1차 제지층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월21일	서울특별시 금천구 가산동 371-57 가산더스카이밸리1차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털1로 142	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터) 지4층 3118.54㎡ 지3층 3412.96㎡ 지2층 3417.29㎡ 지1층 3397.02㎡ 1층 1811.71㎡ 2층 1747.99㎡ 3층 1798.89㎡ 4층 1343.09㎡ 5층 1337.23㎡ 6층 1337.23㎡ 7층 1365.58㎡ 8층 1379.01㎡ 9층 1379.01㎡ 10층 1379.01㎡ 11층 1379.01㎡ 12층 1379.01㎡ 13층 1379.01㎡ 14층 1379.01㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 371-57	공장용지	4251㎡	2018년6월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 371-57 가산더스카이밸리1차 제지층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월21일	제지층 제205호	철근콘크리트구조 135.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4251분의 34.01	2018년5월17일 대지권 2018년6월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기, 을구 17번 지상권 설정 등기) 2018년6월21일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구17번 지상권설정등기) 2018년7월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월21일 제119214호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-8249호
2	소유권이전	2018년7월20일 제140042호	2018년4월2일 매매	소유자 주식회사난주인더스트리 110111-5794808 경상남도 진주시 집현면 신당길 41
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2021년1월18일 제10777호	2021년1월18일 서울남부지방법	청구금액 금95,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 371-57 가산더스카이밸리1차 제지층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2021카단200115)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (강서지점)
4	가압류	2021년2월5일 제28141호	2021년2월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단10166)	청구금액 금75,707,896 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
5	압류	2021년4월29일 제98521호	2021년4월29일 압류(교통행정 과-13479)	권리자 금천구(서울특별시)
6	5번압류등기말소	2021년6월1일 제124729호	2021년6월1일 해제	
7	임의경매개시결정	2021년10월18일 제239300호	2021년10월18일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경5888)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부 심사역)
8	압류	2021년11월5일 제258706호	2021년11월5일 압류(세무2과-1105)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
9	압류	2021년12월22일 제303809호	2021년12월22일 압류(채납징세 과-타71326)	권리자 국 처분청 금천세무서장
10	압류	2022년5월17일 제105156호	2022년5월12일 압류(교통행정 과-36850)	권리자 서울특별시금천구
11	10번압류등기말소	2022년6월16일 제126601호	2022년6월16일 해제	
12	소유권이전	2022년12월29일 제262738호	2022년12월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사에스엘에스 131111-0501427 경기도 성남시 중원구 사기막골로 124, 비1층 105호(상대원동,

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 371-57 가산더스카이밸리1차 제지층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에스케이엔테크노파크테크센터)
13	3번가압류, 4번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번압류, 9번압류등기말소	2022년12월29일 제262738호	2022년12월29일 임의경매로 인한 매각	
14	압류	2024년5월29일 제106379호	2024년5월21일 압류(교통행정 과-40031)	권리자 서울특별시금천구
15	가압류	2024년9월9일 제174777호	2024년9월9일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04995)	청구금액 금28,500,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (성남지점)
16	압류	2024년11월28일 제224190호	2024년11월28일 압류(정수부-90 9053)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
17	압류	2024년12월31일 제243625호	2024년12월13일 압류(세무2과-1 213)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
18	임의경매개시결정	2025년2월25일 제570759호	2025년2월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경881 5)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
19	압류	2025년5월1일 제2100162호	2025년5월1일 [압류]교통행정 과-32241	권리자 금천구(서울특별시)1135

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 371-57 가산더스카이밸리1차 제지층 제205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월20일 제140043호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 주식회사난주인더스트리 경상남도 진주시 집현면 신당길 41 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (디지털중앙금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년12월29일 제262738호	2022년12월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2022년12월29일 제262739호	2022년12월29일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사에스엘에스 경기도 성남시 중원구 사기막골로 124, 비1층 105호(상대원동, 에스케이엔테크노파크테크센터) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (역곡지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 08시56분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-014261

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 371-57 가산더스카이밸리1차 제지층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스엘에스 (소유자)	131111-0501427	단독소유	경기도 성남시 중원구 사기막골로 124, 비1층 105호(상대원동, 에스케이엔테크노파크테크센터)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년5월29일 제106379호	권리자 서울특별시금천구	주식회사에스엘에스
15	가압류	2024년9월9일 제174777호	청구금액 금28,500,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사에스엘에스
16	압류	2024년11월28일 제224190호	권리자 국민건강보험공단	주식회사에스엘에스
17	압류	2024년12월31일 제243625호	권리자 금천구(서울특별시)	주식회사에스엘에스
18	임의경매개시결정	2025년2월25일 제570759호	채권자 중소기업은행	주식회사에스엘에스
19	압류	2025년5월1일 제2100162호	권리자 금천구(서울특별시)1135	주식회사에스엘에스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년12월29일 제262739호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사에스엘에스

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 27일 오전 8시56분28초