



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1999-009624



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월28일	서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트	철근콘크리트조 평스라브지붕 23층 공동주택 및 업무시설, 근린생활시설 1층 120.50㎡ 공동주택 124.92㎡ 업무시설 501.36㎡ 근린생활시설 2층 42.60㎡ 공동주택 942.67㎡ 업무시설 3층 862.38㎡ 공동주택 4층 862.38㎡ 공동주택 5층 862.38㎡ 공동주택 6층 862.38㎡ 공동주택 7층 862.38㎡ 공동주택 8층 638.52㎡ 공동주택 9층 638.52㎡ 공동주택 10층 638.52㎡ 공동주택 11층 638.52㎡ 공동주택 12층 638.52㎡ 공동주택 13층 638.52㎡ 공동주택 14층 638.52㎡ 공동주택 15층 638.52㎡ 공동주택 16층 638.52㎡ 공동주택 17층 638.52㎡ 공동주택 18층 638.52㎡ 공동주택 19층 638.52㎡ 공동주택 20층 638.52㎡ 공동주택 21층 638.52㎡ 공동주택 22층 638.52㎡ 공동주택 23층 638.52㎡ 공동주택 지하1층 1221.96㎡ 주차장 78.27㎡ 방재실, 엠디에프실	도면편철장 제6책 1203장

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 1411.41㎡ 주차장 지하3층 1411.41㎡ 주차장 지하4층 791.06㎡ 주차장 778.70㎡ 기계실, 전기실	
2		서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동서로 65	철근콘크리트조 평스라브지붕 23층 공동주택 및 업무시설, 근린생활시설 1층 120.50㎡ 공동주택 124.92㎡ 업무시설 501.36㎡ 근린생활시설 2층 42.60㎡ 공동주택 942.67㎡ 업무시설 3층 862.38㎡ 공동주택 4층 862.38㎡ 공동주택 5층 862.38㎡ 공동주택 6층 862.38㎡ 공동주택 7층 862.38㎡ 공동주택 8층 638.52㎡ 공동주택 9층 638.52㎡ 공동주택 10층 638.52㎡ 공동주택 11층 638.52㎡ 공동주택 12층 638.52㎡ 공동주택 13층 638.52㎡ 공동주택 14층 638.52㎡ 공동주택 15층 638.52㎡ 공동주택 16층 638.52㎡ 공동주택 17층 638.52㎡ 공동주택 18층 638.52㎡ 공동주택 19층 638.52㎡ 공동주택 20층 638.52㎡ 공동주택 21층 638.52㎡ 공동주택 22층 638.52㎡ 공동주택 23층 638.52㎡ 공동주택 지하1층 1221.96㎡ 주차장 78.27㎡ 방재실, 엠디에프실 지하2층 1411.41㎡ 주차장 지하3층 1411.41㎡ 주차장 지하4층 791.06㎡ 주차장	도로명주소 2011년12월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			778.70㎡ 기계실, 전기실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 907-5	대	1650.1㎡	1999년12월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월28일	제7층 제702호	철골철근콘크리트조 179.03㎡	도면편철장 제6책 1203장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1650.1분의 20.54	1999년12월24일 대지권 1999년12월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년12월28일 제159802호		소유자 주식회사나라주원 110111-0248131 서울 영등포구 여의도동 14-11 대하빌딩 8층
2	소유권이전	2000년2월26일 제3145호	1999년8월13일 매매	소유자 지인경 530807-***** 부산 영도구 동삼동 510-33 국제마파뉴비치타운 103-1203
2-1	2변등기명의인표시 변경		2005년8월29일 전거	지인경의 주소 부산광역시 영도구 영선동2가 175 동부산아이존빌아파트 104-1902 2008년7월30일 부기
3	소유권이전	2008년7월30일	2008년6월11일	소유자 전두수 600426-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43856호	매매	서울특별시 양천구 목동 912 목동신시가지아파트 505-1004 거래가액 금915,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년11월10일 제59837호	2008년10월20일 전거	전두수의 주소 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 702
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년10월23일 제49064호	2011년10월31일 도로명주소	전두수의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 65,702호(목동, 목동가든스위트)
4	압류	2015년10월12일 제64731호	2015년9월22일 압류(법인납세1 과-타24837)	권리자 국 처분청 강남세무서
5	4번압류등기말소	2015년10월23일 제68964호	2015년10월23일 해제	
6	가압류	2017년6월12일 제129454호	2017년6월9일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2017카단2 01917)	청구금액 금15,734,513 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)
7	6번가압류등기말소	2017년6월29일 제144976호	2017년6월28일 해제	
8	소유권이전	2017년8월7일 제178215호	2017년3월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 박진선 720712-***** 서울특별시 양천구 목동서로 65 , 702호(목동 , 목동가든스위트)
9	소유권이전	2017년8월31일 제198122호	2017년7월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 권혁상 730727-***** 서울특별시 양천구 신정아펜1로 51, 411동 1102호 (신정동, 신정아펜하우스4단지) 지분 2분의 1 주영선 760825-***** 서울특별시 양천구 신정아펜1로 51, 411동 1102호 (신정동, 신정아펜하우스4단지) 거래가액 금875,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년5월6일 제97409호	2017년9월1일 주소변경	권혁상의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호(목동, 목동가든스위트)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-2	9번등기명의인표시 변경	2022년5월6일 제97410호	2017년9월1일 주소변경	주영선의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호(목동, 목동가든스위트)
10	9번주영선지분가압류	2024년2월22일 제38876호	2024년2월22일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단10394)	청구금액 금436,025,179 원 채권자 대신도시개발주식회사 141211-0105697 경기도 김포시 태장로795번길 23,436호(장기동, 김포마스터비즈파크)
11	9번주영선지분가압류	2025년3월4일 제720387호	2025년2월4일 압류(징수과-5)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
12	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1013104호	2025년3월17일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9087)	채권자 서울행복신용협동조합 111141-0002757 서울 성동구 마장로39길 31 (마장동, 행복신협빌딩)
13	9번주영선지분가압류	2025년3월24일 제1190507호	2025년3월24일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단11432)	청구금액 금16,050,067 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
14	9번주영선지분가압류	2025년6월23일 제3155210호	2025년6월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단13379)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월30일 제43857호	2008년7월30일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 전두수 서울특별시 양천구 목동 912 목동신시가지아파트 505-1004 근저당권자 주식회사모어플러스 135811-0153121

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 영통구 원천동 78-66 인재빌딩 302호
1-1	1번근저당권부질권	2008년7월30일 제43858호	2008년7월30일 설정계약	채권액 금780,000,000원 채무자 주식회사모어플러스 경기도 수원시 영통구 원천동 78-66 인재빌딩 302호 채권자 주식회사서울상호저축은행 110111-0339427 서울특별시 강남구 신사동 514-2 (제기동지점)
2	1-1번질권등기말소	2008년11월10일 제59835호	2008년11월10일 해지	
3	1번근저당권설정등기말소	2008년11월10일 제59836호	2008년11월10일 해지	
4	근저당권설정	2008년11월10일 제59838호	2008년11월10일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 전두수 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 702 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (하계청구아파트지점)
5	근저당권설정	2014년9월4일 제41012호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 전두수 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 702 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서현동지점)
6	4번근저당권설정등기말소	2014년10월23일 제49210호	2014년10월23일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2014년10월23일 제49216호	2014년10월23일 해지	
8	근저당권설정	2014년10월23일 제49222호	2014년10월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 전두수 서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(목동, 목동가든스위트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (태헤란로지점)
9	근저당권설정	2014년10월23일 제49223호	2014년10월23일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 전두수 서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호 (목동, 목동가든스위트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (태헤란로지점)
10	근저당권설정	2015년10월28일 제70380호	2015년10월28일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 전두수 서울특별시 양천구 목동서로 65,702호(목동, 목동가든스위트) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179 (상도동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 540-3
11	10번근저당권설정등기말소	2016년6월24일 제29540호	2016년6월22일 해지	
12	근저당권설정	2016년10월28일 제163736호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 전두수 서울특별시 양천구 목동서로 65,702호(목동, 목동가든스위트) 근저당권자 한미숙 660817-***** 인천광역시 남동구 은봉로 288, 707동 501호(논현동, 새터마을신일해피트리)
13	12번근저당권설정등기말소	2017년8월23일 제189770호	2017년8월23일 해지	
14	근저당권설정	2017년8월31일 제198123호	2017년8월31일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 권혁상 서울특별시 양천구 신정아펜1로 51, 411동 1102호 (신정동, 신정아펜하우스4단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (목동지점)
15	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2017년9월1일 제198721호	2017년9월1일 해지	
16	근저당권설정	2022년5월6일 제97411호	2022년5월6일 설정계약	채권최고액 금882,000,000원 채무자 주영선 서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호(목동, 목동가든스위트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
17	14번근저당권설정등 기말소	2023년6월9일 제101142호	2023년6월9일 해지	
18	16번근저당권설정등 기말소	2023년6월9일 제101143호	2023년6월9일 해지	
19	근저당권설정	2023년6월9일 제101144호	2023년6월9일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주영선 서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호(목동, 목동가든스위트) 근저당권자 서울행복신용협동조합 111141-0002757 서울특별시 성동구 마장로39길 31(마장동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1999-009624

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-5 목동가든스위트 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권혁상 (공유자)	730727-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호(목동, 목동가든스위트)	9
주영선 (공유자)	760825-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 목동서로 65, 702호(목동, 목동가든스위트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년2월22일 제38876호	청구금액 금436,025,179 원 채권자 대신도시개발주식회사	주영선
11	압류	2025년3월4일 제720387호	권리자 양천구(서울특별시)	주영선
12	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1013104호	채권자 서울행복신용협동조합	권혁상 등
13	가압류	2025년3월24일 제1190507호	청구금액 금16,050,067 원 채권자 주식회사오케이저축은행	주영선
14	가압류	2025년6월23일 제3155210호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주영선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년6월9일 제101144호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 서울행복신용협동조합	권혁상 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오전 6시32분16초