

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경9087 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	황승환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.9. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경9087

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 907-5
목동가든스위트
[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동서로 65

철근콘크리트조 평스라브지붕 23층 공동주택 및 업무시설, 근린생활시설

- 1층 120.50㎡ 공동주택
124.92㎡ 업무시설
501.36㎡ 근린생활시설
- 2층 42.60㎡ 공동주택
942.67㎡ 업무시설
- 3층 862.38㎡ 공동주택
- 4층 862.38㎡ 공동주택
- 5층 862.38㎡ 공동주택
- 6층 862.38㎡ 공동주택
- 7층 862.38㎡ 공동주택
- 8층 638.52㎡ 공동주택
- 9층 638.52㎡ 공동주택
- 10층 638.52㎡ 공동주택
- 11층 638.52㎡ 공동주택
- 12층 638.52㎡ 공동주택
- 13층 638.52㎡ 공동주택
- 14층 638.52㎡ 공동주택
- 15층 638.52㎡ 공동주택
- 16층 638.52㎡ 공동주택
- 17층 638.52㎡ 공동주택
- 18층 638.52㎡ 공동주택
- 19층 638.52㎡ 공동주택
- 20층 638.52㎡ 공동주택
- 21층 638.52㎡ 공동주택
- 22층 638.52㎡ 공동주택
- 23층 638.52㎡ 공동주택
- 지하1층 1221.96㎡ 주차장
78.27㎡ 방재실, 엠디에프실
- 지하2층 1411.41㎡ 주차장
- 지하3층 1411.41㎡ 주차장
- 지하4층 791.06㎡ 주차장
778.70㎡ 기계실, 전기실

전유부분의 건물의 표시

제7층 제702호
철골철근콘크리트조

179.03m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 907-5
대 1650.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,650.1분의 20.54

감정평가액		1,880,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	1,880,000,000	188,000,000
2회	2026.04.01	1,504,000,000	150,400,000
3회	2026.05.13	1,203,200,000	120,320,000
4회	2026.06.23	962,560,000	96,256,000
