



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2009-000699



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월15일	서울특별시 강서구 화곡동 410-80	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 60.63㎡ 2층 80.64㎡ 3층 83.64㎡ 4층 45㎡ 옥탑1층 10.08㎡(연면적제외)	도면편철장 1책101장
2		서울특별시 강서구 화곡동 410-80 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로32길 15-34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 60.63㎡ 2층 80.64㎡ 3층 83.64㎡ 4층 45㎡ 옥탑1층 10.08㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년9월16일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 410-80	대	165㎡	2009년4월15일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 70.56㎡	도면편철장 1책101장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	165분의 48.38	2009년4월13일 대지권 2009년4월15일	
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권 설정등기, 을구6번 지상권 설정등기) 2009년4월15일	
3			2번 별도등기 말소 2019년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월15일 제23229호		소유자 김미숙 671123-***** 경기도 김포시 사우동 336-3
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김미숙의 주소 경기도 김포시 조리마로 12(사우동) 2013년11월13일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년11월6일 제213878호	2018년7월26일 전거	김미숙의 주소 서울특별시 서초구 방배천로 42 (방배동)
2	강제경매개시결정	2018년8월23일 제161516호	2018년8월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경751 8)	채권자 정은주 850305-***** 광주 광산구 목련로153번길 56, 704동 1704호(운남동, 운남주공7단지아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번강제경매개시결정등기말소	2018년11월22일 제225153호	2018년11월6일 취하	
4	소유권이전	2020년2월28일 제50469호	2020년2월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4368호
5	소유권이전	2023년12월28일 제232469호	2023년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 김미숙 671123-***** 서울특별시 서초구 방배천로 42(방배동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1495118호	2025년4월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경945 0)	채권자 조철용 800124-***** 서울 강서구 초록마을로32길 15-34, 201호 (화곡동)
7	가압류	2025년5월29일 제2669157호	2025년5월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5 578)	청구금액 금255,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월11일 제204544호	2017년9월11일 추가설정계약	채권최고액 금145,600,000원 채무자 김미숙 경기도 김포시 조리마로 12 (사우동) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2017-923호
2	근저당권설정	2018년11월6일 제213879호	2018년11월5일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김미숙

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 방배천로 42 (방배동) 근저당권자 이금순 620702-***** 경기도 안양시 만안구 석천로197번길 20-16, 201호(석수동) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제1층 제101호 건물 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제3층 제301호 건물 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제4층 제401호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제4층 제401호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년12월21일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월3일 제57814호	2019년4월3일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2019년4월12일 제63300호	2019년4월12일 일부포기	
5	근저당권설정	2023년12월28일 제232470호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 서초구 방배천로 42(방배동) 근저당권자 한양새마을금고 114444-0000409 서울특별시 성북구 정릉동 414-6

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-923				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80	서울남부지방법원 등기국	5	2017년9월11일 제204544호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제50467호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	3	2017년9월11일 제204544호	2019년4월30일 제74243호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년9월11일 제204544호 담보추가로 인하여	2019년4월3일 제57814호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년9월11일 제204544호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제50468호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년9월11일 제204544호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제50468호 해지

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2009-000699

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-80 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (소유자)	671123-*****	단독소유	서울특별시 서초구 방배천로 42(방배동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1495118호	채권자 조철용	김미숙
7	가압류	2025년5월29일 제2669157호	청구금액 금255,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년12월28일 제232470호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 한양새마을금고	김미숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.