



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2011-003998



[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2011년12월27일	서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로45길 148-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 65.16㎡(연면적제외) 1층 9.36㎡ 2층 82.38㎡ 3층 82.38㎡ 4층 82.38㎡ 5층 75.8㎡ 옥탑1층 9.6㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 내발산동 694-1		대	167.2㎡	2011년12월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월27일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 36.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		167.2분의 21.382	2011년12월21일 대지권 2011년12월27일
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구10번 근저당권설정등기) 2011년12월27일
3			2번 별도등기 말소 2012년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월27일 제76327호		소유자 이혜숙 611105-***** 서울특별시 강서구 강서로 348 105동 701호(내발산동, 우장산힐스테이트)
2	소유권이전	2012년12월31일 제78320호	2011년11월3일 매매	소유자 김남준 510527-***** 서울특별시 양천구 가로공원로66길 35-1,203호(신월동, 남성이트빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년6월14일 전거	김남준의 주소 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7, 101동 604호(논현동, 소래마을풍림아파트) 2014년9월15일 부기
3	소유권이전	2014년9월15일 제58123호	2014년7월7일 매매	소유자 박정왜 670112-***** 서울특별시 강서구 강서로47마길 37-41,202호 (내발산동, 한일빌라) 거래가액 금160,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1811551호	2025년4월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경956 8)	채권자 김서은 690927-***** 서울 강서구 강서로45길 148-6, 201호 (내발산동, 롯데타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월27일 제76328호	2011년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이혜숙

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 내발산동 657 우장산힐스테이트 105-701 근저당권자 목동신용협동조합 114141-0000469 서울특별시 중랑구 목동 239-111 공동담보목록 제2011-665호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제78319호	2012년12월31일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년12월31일 제78325호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 김남준 서울특별시 양천구 가로공원로66길 35-1,203호(신월동,남성아트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (강서지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년6월27일 제39071호	2013년6월27일 해지	
5	주택임차권	2024년12월31일 제243301호	2024년12월26일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임14693)	임차보증금 금186,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년11월30일 주민등록일자 2022년12월16일 점유개시일자 2022년12월16일 확정일자 2022년12월16일 임차권자 김서은 690927-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 148-6, 201호 (내발산동,롯데타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-665				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1	서울남부지방법원 등기국	10	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2013년3월6일 제12341호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2012년12월31일 제78319호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2012년2월15일 제6927호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2012년7월17일 제41311호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2012년8월27일 제49498호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2012년3월5일 제11211호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2012년9월14일 제53623호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제5층	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호	2013년3월6일 제12341호

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2011년12월27일 제76328호 담보추가로 인하여	2012년2월20일 제8202호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 11시16분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-003998

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 694-1 롯데타운 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정왜 (소유자)	670112-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로47마길 37-41,202호 (내발산동, 한일빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1811551호	채권자 김서은	박정왜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년12월31일 제243301호	임차보증금 금186,000,000원 임차권자 김서은	박정왜

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.