



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-005385



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제15층 제1512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하4층 및 지상20층 업무시설(오피스텔), 도시형생활주택(원룸형아파트), 제1종근린생활시설 지4층 818.63㎡ 지3층 1107.059㎡ 지2층 1107.059㎡ 지1층 1107.059㎡ 1층 474.905㎡ 2층 422.415㎡ 3층 666.65㎡ 4층 666.65㎡ 5층 666.65㎡ 6층 680.09㎡ 7층 680.09㎡ 8층 680.09㎡ 9층 680.09㎡ 10층 680.09㎡ 11층 680.09㎡ 12층 680.09㎡ 13층 680.09㎡ 14층 550.787㎡ 15층 550.787㎡ 16층 550.787㎡ 17층 550.787㎡ 18층 537.347㎡ 19층 537.347㎡ 20층 537.162㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제15층 제1512호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 106-2	대	1324.9㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제15층 제1512호	철근콘크리트구조 16.819㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1324.9분의 2.631	2015년12월4일 대지권 2015년12월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항 등기) 2015년12월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년2월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제116338호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1646호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제15층 제1512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년12월7일 부가
2	소유권이전	2015년12월24일 제122174호	2014년2월18일 매매	소유자 윤정현 800227-***** 서울특별시 서대문구 독립문로8길 54, 109동 1104호(천연동, 천연뜨란채)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년12월24일 등기
4	소유권이전	2022년1월20일 제15923호	2022년1월20일 매매	소유자 전충주 780713-***** 인천광역시 남동구 모래내로 16-1 , 101호 (구월동, 광혜빌라) 거래가액 금140,000,000원
5	압류	2024년2월2일 제23915호	2024년1월9일 압류(징수과-01 09)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4149277호	2025년8월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경994 8)	채권자 박인영 950208-***** 서울 구로구 공원로 11, 1512호 (구로동, 대림역포스큐)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-005385

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 106-2 대림역포스큐 제15층 제1512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전충주 (소유자)	780713-*****	단독소유	인천광역시 남동구 모래내로 16-1 , 101호 (구월동, 광해빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년2월2일 제23915호	권리자 구로구(서울특별시)	전충주
6	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4149277호	채권자 박인영	전충주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.