



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2005-001725



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월2일	서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택(아파트) 1층 17.16㎡ 2층 185.94㎡ 3층 185.94㎡ 4층 185.94㎡ 5층 185.94㎡ 6층 185.94㎡ 7층 124.98㎡ 우탑층 16.12㎡(연면적제외)	도면편철장제1책103장
2		서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로55길 31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택(아파트) 1층 17.16㎡ 2층 185.94㎡ 3층 185.94㎡ 4층 185.94㎡ 5층 185.94㎡ 6층 185.94㎡ 7층 124.98㎡ 옥탑층 16.12㎡(연면적제외)	도로명주소 2012년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 467-2	대	536.2㎡	2005년6월2일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.39㎡	도면편철장제1책103장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	536.2분의 47.545	2005년5월20일 대지권 2005년6월2일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1 7,18번 근저당권설정 등기) 2005년6월2일	
3			2번 별도등기 말소 2005년8월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월2일 제38541호		공유자 지분 9분의 1 김광식 610326-***** 인천 계양구 효성동 123-57 태산아파트 104-1401 지분 9분의 1 이재덕 520222-***** 서울 양천구 신월동 464-10 남도연립 102호 지분 9분의 1 이성춘 340918-***** 서울 양천구 신월동 467-5 광명연립 201호 지분 9분의 1 최계명 750705-***** 서울 양천구 신월동 464-10 남도연립3차 207호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 9분의 1 이현우 680624-***** 서울 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-501 지분 9분의 1 이혜경 590627-***** 서울 양천구 신월동 467-2 대진연립 103호 지분 9분의 1 오영순 510711-***** 서울 양천구 신월동 530-14 지분 9분의 1 김명숙 550628-***** 서울 강서구 화곡동 906-8 지분 9분의 1 함효례 500204-***** 서울 양천구 신월동 443-1 정우연립 가-203
1-1	1번등기명의인표시 경정	2005년6월16일 제41897호	신청착오	이성춘의 주소 서울 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-501
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년6월20일 전거	이재덕의 주소 서울 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-301 2005년9월5일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2005년8월3일 전거	최계명의 주소 서울 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-402 2005년9월5일 부기
1-4	1번등기명의인표시 변경		2005년7월6일 전거	김명숙의 주소 서울 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 2-701 2005년9월5일 부기
1-5	1번등기명의인표시 변경		2005년8월2일 전거	함효례의 주소 서울 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-702 2005년9월5일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2005년9월5일 제63127호	2005년8월3일 매매	소유자 이연수 470214-***** 서울 양천구 신월동 453-6 화신연립 203
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년9월13일 전거	이연수의 주소 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-201 2009년8월3일 부기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2009년8월3일 제42202호	2009년6월27일 매매	소유자 황명옥 590822-***** 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-201 거래가액 금225,000,000원
4	소유권이전	2012년3월30일 제13918호	2012년2월18일 매매	소유자 정현성 731217-***** 서울특별시 양천구 중앙로57길 30-1 (신월동,3층) 거래가액 금228,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년9월11일 제41460호	2012년10월10일 착오기재정정	정현성의 주소 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호 (신월동, 한우리아파트)
5	소유권이전	2015년3월3일 제11611호	2015년3월3일 증여	소유자 백세영 720125-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동201호(신월동, 한우리아파트)
6	가압류	2015년9월16일 제57970호	2015년9월16일 부산가정법원의 가압류 결정(2015즈단2 43)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 정현성 731217-***** 인천광역시 남동구 미래로 21, 518호 (구월동, 에스알노빌리안2)
7	6번가압류등기말소	2016년12월9일 제204753호	2016년12월6일 해제	
8	소유권이전	2017년4월17일 제86587호	2017년2월21일 매매	소유자 이명선 790106-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 59, 202동 103호(신월동, 방주기픈샘아파트2차) 거래가액 금274,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2017년5월12일 제105844호	2017년5월8일 전거	이명선의 주소 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호 (신월동, 한우리아파트)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2020년11월2일 제249046호	2020년2월25일 개명	이명선의 성명(명칭) 이해람
9	소유권이전	2021년9월6일 제200999호	2021년7월15일 매매	소유자 김창민 850514-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호(신월동, 한우리아파트) 거래가액 금400,000,000원
10	가압류	2022년5월18일	2022년5월18일	청구금액 금200,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제106019호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2022카단201732)	채권자 주식회사 대원세라믹스 124411-0099326 김포시 금포로1491번길 42 (운양동)
11	가압류	2024년12월18일 제235432호	2024년12월18일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단206926)	청구금액 금13,375,870 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	가압류	2024년12월23일 제238922호	2024년12월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단207014)	청구금액 금13,517,295 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
13	가압류	2024년12월30일 제242340호	2024년12월30일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단207339)	청구금액 금9,133,302 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
14	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3112386호	2025년6월19일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10493)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)
15	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3138213호	2025년6월20일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10179)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월5일 제63128호	2005년9월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이연수 서울 양천구 신월동 453-6 화신연립 203 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (양천구청지점)
2	근저당권설정	2009년8월3일 제42203호	2009년8월3일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 황명옥 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 102-201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신압구정지점)
2-1	2번근저당권이전	2011년8월1일 제36584호	2010년8월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등기말소	2009년8월3일 제42204호	2009년8월3일 해지	
4	근저당권설정	2012년3월30일 제13919호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 정현성 서울특별시 양천구 중앙로57길 30-1 (신월동,3층) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (봉천동지점)
4-1	4번근저당권이전	2013년1월24일 제3210호	2012년5월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
5	2번근저당권설정등기말소	2012년4월2일 제14372호	2012년4월2일 해지	
6	근저당권설정	2014년9월11일 제41461호	2014년9월5일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 정현성 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호 (신월동, 한우리아파트)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년9월12일 제41595호	2014년9월11일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년4월20일 제23324호	2015년4월17일 해지	
9	근저당권설정	2017년5월12일 제105845호	2017년5월11일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이명선 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호(신월동, 한우리아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
10	근저당권설정	2020년11월21일 제249047호	2020년10월30일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 남궁용 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호(신월동, 한우리아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
11	9번근저당권설정등기말소	2020년11월3일 제249791호	2020년10월30일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제189491호	2021년8월24일 해지	
13	근저당권설정	2021년9월6일 제201000호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금280,500,000원 채무자 김창민 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호(신월동, 한우리아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신도림지점)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권이전	2025년1월13일 제5088호	2022년2월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	근저당권설정	2022년5월10일 제100069호	2022년5월10일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 이다운 서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호(신월동, 한우리아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 13시59분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2005-001725

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 467-2 한우리아파트 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창민 (소유자)	850514-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로55길 31, 102동 201호(신월동, 한우리아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년5월18일 제106019호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 대원세라믹스	김창민
11	가압류	2024년12월18일 제235432호	청구금액 금13,375,870 원 채권자 신한카드 주식회사	김창민
12	가압류	2024년12월23일 제238922호	청구금액 금13,517,295 원 채권자 현대카드 주식회사	김창민
13	가압류	2024년12월30일 제242340호	청구금액 금9,133,302 원 채권자 중소기업은행	김창민
14	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3112386호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	김창민
15	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3138213호	채권자 한국주택금융공사	김창민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년9월6일 제201000호	채권최고액 금280,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김창민
13-1	근저당권이전	2025년1월13일 제5088호	근저당권자 한국주택금융공사	김창민
14	근저당권설정	2022년5월10일 제100069호	채권최고액 금70,800,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	김창민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 1시59분34초