

감정평가서

건 명 : 문보균 소유물건(2025타경10686)
의뢰인 : 서울남부지방법원 사법보좌관 황승환
번 호 : EDN2507-1-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (감정평가 의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인 은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐만 아니라 복사·개작·전재할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 당사는 책임을 지지 아니합니다.

이든감정평가법인(주)

서울특별시 영등포구 여의대방로 379 제일빌딩 9층 905호
TEL) 02.785.7888 FAX) 02.785.7889 E-mail) edapp@kapaland.co.kr.



(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

장새람

장

새

람



이든감정평가법인(주) 대표이사

장인규



감정평가액	일천사백칠십만원정(₩14,700,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 황승환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	서울남부지방법원 경매10계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	문보균 (2025타경10686)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.07.10	2025.07.10	2025.07.21	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,700,000
		이	하	여	백	
합계					₩14,700,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자: 감정평가사		김소우			



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 대상물건의 개요

1. 평가목적

본건은 서울특별시 강서구 개화동 391-17에 소재한 ‘고구려 물류’에 보관중인 자동차(QM6, 27모 2595)로서 서울남부지방법원의 경매목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 평가 관련 제 법령 및 감정평가 일반이론에 의거하였음.

3. 감정평가의 근거

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 및 실지조사기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 7월 10일이며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 7월 10일에 자료 수집 및 물건 확인 등의 실지조사를 수행하였음.

5. 감정평가방법의 적용

가. 본건 구분건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가) 제1항에 따라 자동차의 특성을 감안하여 차종, 형식 및 년식, 출력, 주행거리, 관리상태와 유사 중고차량의 가격수준 등과 감정평가 목적 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하여 다른 감정평가방법의 시산가액과의 합리성 검토는 생략하였음.

6. 대상물건의 개요

[귀 제시목록, 자동차등록원부 기준]

차명	QM6
등록번호	27모2595
사용본거지	경기도 안산시 단원구 샘골로 45, 404호(본오동)
연식	2019
차대번호	KNME5C2B6KP042674
보관장소	서울특별시 강서구 개화동 391-17, 고구려 물류

7. 기타 참고사항

가. 본건차량의 보관장소는 서울특별시 강서구 개화동 391-17 이며, 키(1개)는 차량보관소에 보관중 이니 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.

나. 본건은 귀 제시목록, 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보 보고서 등을 참고하여 감정평가 하였습니다.

다. 자동차등록원부(갑) 등본·초본 상 저당설정 및 압류등록 되어있으니 참고하시기 바랍니다.

라. 본건 현장조사 당시 계기판 상 주행거리는 91,370km입니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 본건 차량은 현장조사 시 정상 시동이 가능하였으나, 정상 운행 가능 여부는 경매 진행 시 재확인이 필요하며, 차량 내부 및 외부, 타이어상태 등 전반적인 관리상태는 보통이었으며, 장기간 미운행 상태로서 추가적인 성능저하, 부식, 마모 및 훼손 등이 있을 수 있으니 경매 진행 시 재확인하시기 바랍니다.

바. 보험개발원에서 발급한 카히스토리[중고차 사고이력정보(요약)] 상 사고이력은 다음과 같습니다.

전손 보험사고	없음
도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음
특수 용도 이력	없음
내차 피해	없음
상대차 피해	1회 (35,820)
소유자 변경	0회
차량번호 변경	0회

사. 보험개발원에서 발급한 카히스토리[중고차 사고이력정보(요약)] 상 본건 차량의 사용연료는 디젤로 표기되어 있으나, 현장조사 결과 휘발유로 확인되니 경매 진행 시 재확인하시기 바랍니다.

※ 후첨 '사진용지' 참조



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가액의 산출근거

1. 평가선례

[출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

구분	차명	등록번호	연식	주행거리 (km)	평가 목적	기준시점	감정평가액 (원)
1	QM6	336조109*	2018	96,405	경매	2024-10-04	14,500,000
2	QM6	51어721*	2019	102,995	경매	2024-12-30	14,000,000
3	QM6	249오628*	2020	95,761	경매	2024-07-11	15,000,000

2. 동종 및 유사 물건의 방매사례

[출처: **중고차매매사이트, 2025.07.10]

구분	차명	차량연식	주행거리(km)	공급자가격(원)
A	QM6	2018	98,217	12,700,000
B	QM6	2019	104,401	13,300,000
C	QM6	2019	46,768	15,900,000

3. 가격 결정

상기 제반 사항 및 유사 자동차의 거래가격 수준, 차량의 관리상태 등을 종합 고려하여 본건 자동차의 가격을 14,700,000원으로 결정하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가실무기준』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식으로 감정평가 하되 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가방식이나 수익방식에 의한 합리성 검토는 생략하였음. 유사 중고차량의 가격수준 및 평가선례, 대상 자동차의 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

일련 번호	차명	등록번호	수량 (대)	감정평가액 (원)	비 고
1	QM6	27모2595	1	14,700,000	-
합 계				₩14,700,000	-



자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	QM6	27모2595	-	2019	5인	KNME5C2B6KP 042674	르노삼성자동차 주식회사	14,700,000	비준가액
			-	-	휘발유	M5R	2019-04-04		
	합 계							₩14,700,000.-	
				이	하	여	백		



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2019년식(2019-04-04 제작)이며, 주행거리는 현장조사 시점 계기판 상 91,370Km입니다.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색입니다.

(3) 관리상태

본건 차량은 현장조사 시 정상 시동이 가능하였으나, 정상 운행 가능 여부는 경매 진행 시 재확인 필요하며, 차량 내부 및 외부, 타이어상태 등 전반적인 관리상태는 보통이었으며, 장기간 미운행 상태로서 추가적인 성능저하, 부식, 마모 및 훼손 등이 있을 수 있으니 경매 진행 시 재확인하시기 바랍니다.

(4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 휘발유입니다.

(5) 유효검사기간

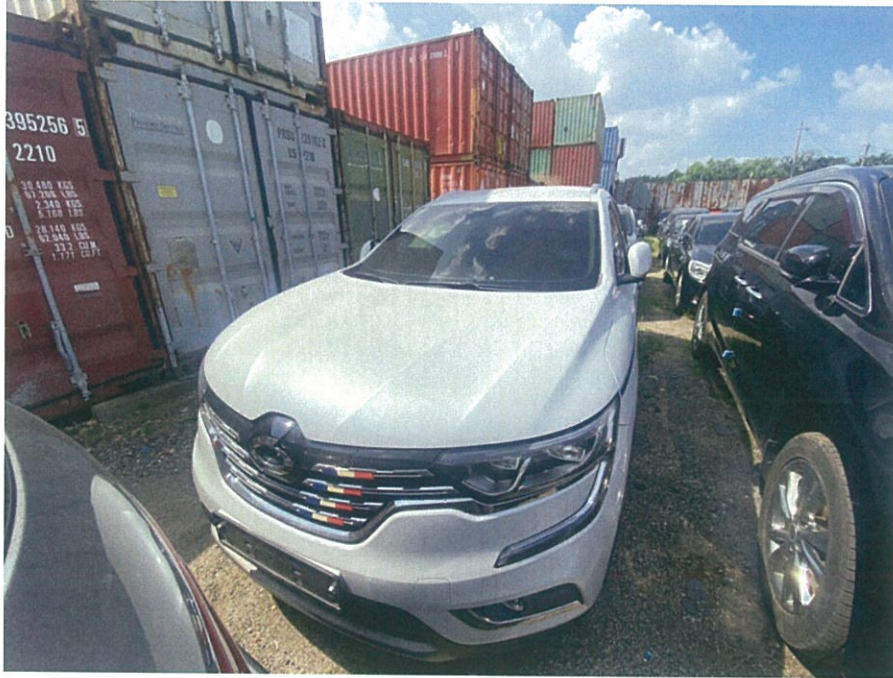
자동차등록원부(갑) 상 유효검사 기간은 2025-06-03 ~ 2027-06-02 입니다.

(6) 기타(옵션등)

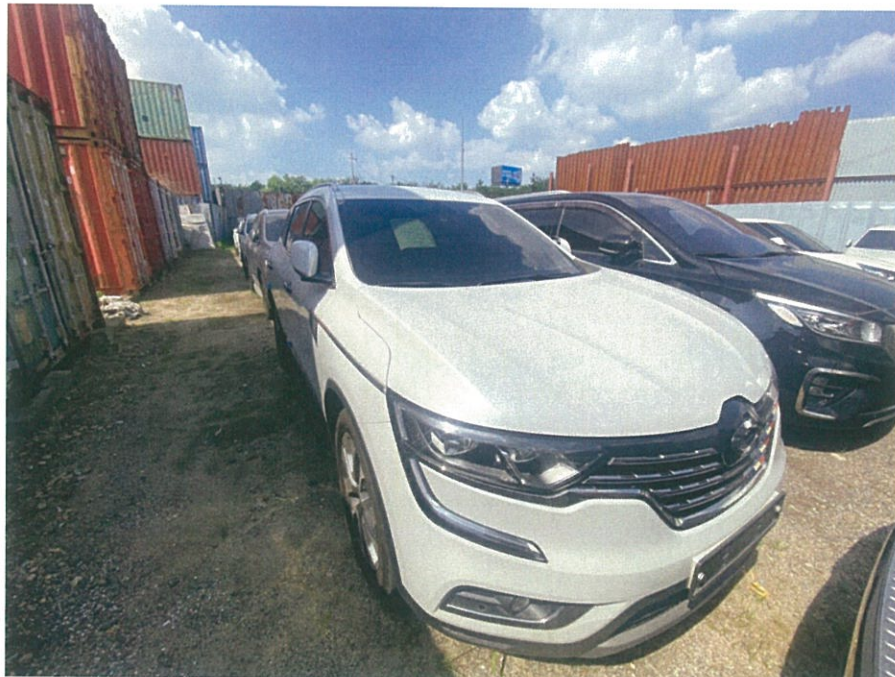
제동잠금방지장치, 후방카메라, 블랙박스 등 입니다.



사 진 용 지



차량 전면 우측



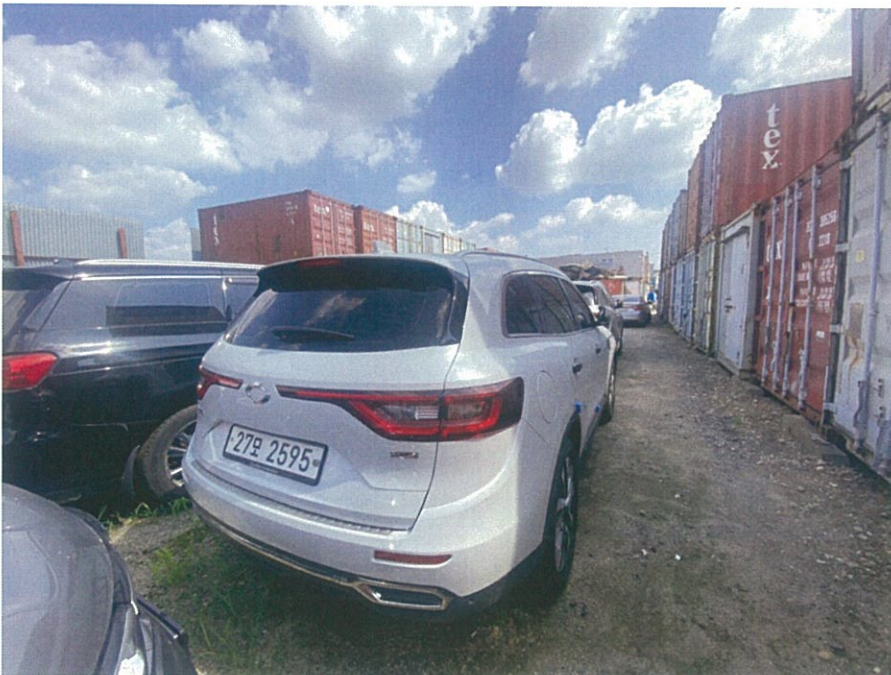
차량 전면 좌측



사 진 용 지



차량 후면 우측



차량 후면 좌측



사진용지



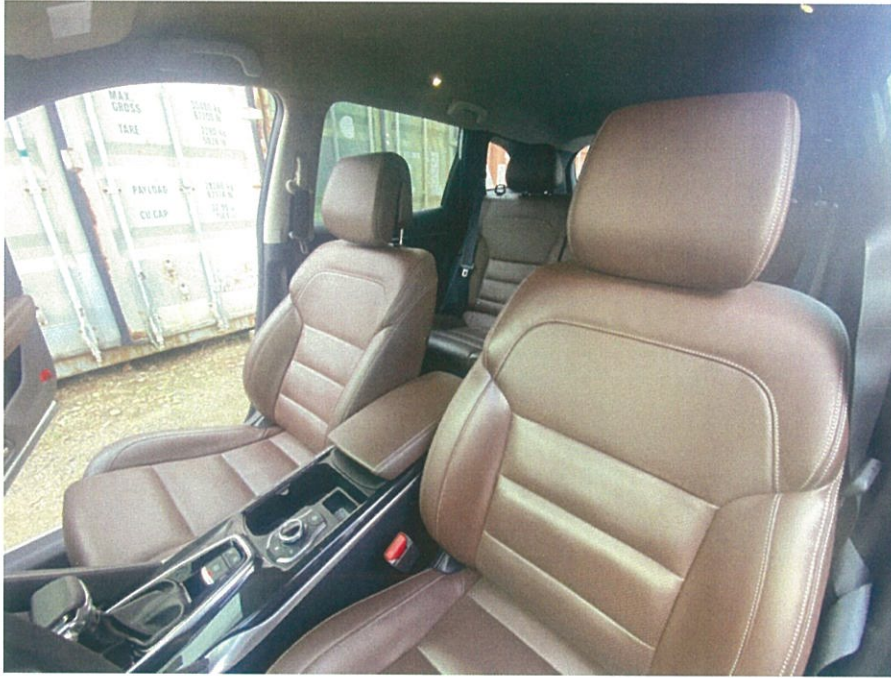
계기판



운전석 내비 설비



사 진 용 지



차량 내부 (1)



차량 내부 (2)



사 진 용 지



트렁크



엔진룸

사진용지



차량 명판



주유구