



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2541-2011-001547



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 144 해렌어반 제4층 제410호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월23일	<del>서울특별시 영등포구 영등포동1가 144 해렌어반</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 도시형생활주택 지1층 647.697㎡ 1층 104.55㎡ 2층 416.85㎡ 3층 415.61㎡ 4층 412.37㎡ 5층 415.61㎡ 6층 391.43㎡ 7층 401.06㎡ 8층 406.728㎡ 9층 399.901㎡ 10층 234.997㎡</del>	<del>도면 제2011-223호</del>
2		서울특별시 영등포구 영등포동1가 144 해렌어반 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114가길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 도시형생활주택 지1층 647.697㎡ 1층 104.55㎡ 2층 416.85㎡ 3층 415.61㎡ 4층 412.37㎡ 5층 415.61㎡ 6층 391.43㎡ 7층 401.06㎡ 8층 406.728㎡ 9층 399.901㎡ 10층 234.997㎡	도로명주소 2014년10월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 144 헤렌어반 제4층 제410호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 144	대	944.3m <sup>2</sup>	2011년11월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월23일	제4층 제410호	철근콘크리트구조 13.331m <sup>2</sup>	도면 제2011-223호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	944.3분의 6.0451	2011년11월10일 대지권 2011년11월23일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1번 신탁 등기)</del> 2011년11월23일
3			2번 별도등기 말소 2011년12월30일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월23일 제48414호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del> <del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을</del> <del>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 144 헤렌어반 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2011년11월23일 부가</del>
2	소유권이전	2011년12월30일 제54837호	2011년4월25일 매매	소유자 조영득 710712-***** 서울특별시 관악구 관악로30길 27,120-104(봉천동,관악푸르지오아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2011년12월30일 제54837호	입주예정자 소유권이전	
4	소유권이전	2021년2월17일 제35602호	2020년11월18일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53, 1층(목동) 거래가액 금115,000,000원
5	압류	2021년8월9일 제175687호	2021년8월9일 압류(징수과-15 449)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
6	압류	2022년2월15일 제36554호	2022년2월15일 압류(징세관-티 7435)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	가압류	2022년4월6일 제77264호	2022년4월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01282)	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	압류	2025년5월22일 제2505526호	2025년5월22일 압류(세무관리 과-9359)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
9	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3930661호	2025년7월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 32)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
10	압류	2025년9월11일 제4827536호	2025년9월10일 압류(부동산정	권리자 서울특별시강동구 1127

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 144 헤렌어반 제4층 제410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			보과-14737호)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월31일 제93779호	2023년5월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11410 )	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월28일 주민등록일자 2021년2월9일 점유개시일자 2021년2월14일 확정일자 2020년12월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (서울지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 06시32분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2011-001547

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 144 해렌어반 제4층 제410호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최혜윤 (소유자)	870331-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53, 1층(목동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년8월9일 제175687호	권리자 영등포구(서울특별시)	최혜윤
6	압류	2022년2월15일 제36554호	권리자 국	최혜윤
7	가압류	2022년4월6일 제77264호	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최혜윤
8	압류	2025년5월22일 제2505526호	권리자 강동구(서울특별시)	최혜윤
9	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3930661호	채권자 서울보증보험 주식회사	최혜윤
10	압류	2025년9월11일 제4827536호	권리자 서울특별시강동구	최혜윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월31일 제93779호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최혜윤

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오전 6시32분44초