



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2014-000973



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-41의 1필지 남성아트빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월12일	서울특별시 강서구 화곡동 354-41, 354-102 남성아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17다길 5-17	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 지붕 6층 다세대주택(15세대) (도시형생활주택) 1층 110.75㎡(연면적 제외) 1층 13.95㎡ 2층 124.7㎡ 3층 124.7㎡ 4층 124.7㎡ 5층 124.7㎡ 6층 123.36㎡ 옥탑1층 17.7㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 354-41 2. 서울특별시 강서구 화곡동 354-102	대 대	142.4㎡ 175.8㎡	2014년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월12일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 39.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-41의 1필지 남성아트빌 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	318.2분의 23.19	2014년3월7일 대지권 2014년3월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2014년3월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년6월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월12일 제14022호		소유자 손명숙 650905-***** 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17(화곡동)
2	소유권이전	2014년6월3일 제32843호	2014년2월21일 매매	소유자 김유진 910716-***** 서울특별시 강서구 강서로41길 32,402호(화곡동,삼우빌딩)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년6월11일 전거	김유진의 주소 서울특별시 강서구 강서로17다길 5-17, 601호(화곡동,남성아트빌) 2015년6월5일 부기
3	소유권이전	2015년6월5일 제45862호	2015년5월19일 매매	소유자 전상미 890711-***** 서울특별시 강서구 강서로17다길 5-17,601호(화곡동,남성아트빌) 거래가액 금225,000,000원
4	소유권이전	2020년3월27일 제75660호	2020년3월5일 매매	소유자 박인일 820520-***** 경기도 광주시 오포읍 새말길 338-8, 102동 104호(베르디움) 거래가액 금265,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-41의 1필지 남성아트빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2020년6월4일 제127688호	2020년6월4일 압류(자격징수 부-3765)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
6	압류	2021년3월2일 제48343호	2021년1월19일 압류(세무관리 과-999)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	6번압류등기말소	2021년3월25일 제67225호	2021년3월25일 해제	
8	5번압류등기말소	2021년8월25일 제189479호	2021년8월25일 해제	
9	압류	2023년11월3일 제199499호	2023년10월26일 압류(세무관리 과-16188)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	강제경매개시결정	2024년2월8일 제29031호	2024년2월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경104 182)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월3일 제55248호	2025년1월13일 부동산강제경매 기각	
12	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3658384호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 58)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2014년3월12일 제14024호	2014년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금535,600,000원 채무자 손명숙 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17 (화곡동) 근저당권자 신월신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 19 (신월동) 공동담보목록 제2014-51호
1	(2)근저당권설정	2014년3월12일 제14024호	2014년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금614,900,000원 채무자 손명숙 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17 (화곡동) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 신목로16길 13, 101호 (목동, 삼익주택상가) 공동담보목록 제2014-52호
2	근저당권설정	2014년6월3일 제32844호	2014년6월3일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 김유진 서울특별시 강서구 강서로41길 32, 402호 (화곡동, 삼우빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (세운금융센터)
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2014년6월3일 제32977호	2014년6월3일 일부포기	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2014년6월3일 제32978호	2014년6월3일 일부포기	
5	근저당권설정	2014년6월18일 제35552호	2014년6월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김유진 서울특별시 강서구 강서로41길 32, 402호(화곡동, 삼우빌딩) 근저당권자 김남호 591011-***** 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17(화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-41의 1필지 남성아트빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2015년6월5일 제45863호	2015년6월5일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 전상파 서울특별시 강서구 강서로17다길 5-17,601호(화곡동,남성아트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중부금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년6월5일 제45864호	2015년6월5일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2015년6월9일 제46972호	2015년6월5일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2019년5월20일 제85288호	2019년5월20일 해지	
10	주택임차권	2024년4월11일 제75588호	2024년4월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임956)	임차보증금 금278,250,000원(2022년3월9일 금13,250,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년1월12일, (2)2022년3월9일 주민등록일자 2020년3월27일 점유개시일자 2020년3월27일 확정일자 (1)2020년3월16일(금265,000,000원), (2)2022년3월10일(증액한 금13,250,000원) 임차권자 양명수 871124-***** 서울특별시 강서구 강서로17다길 5-17, 601호(화곡동,남성아트빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-41외 1필지 남성아트빌 제6층 제601호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 06시32분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-000973

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 354-41의 1필지 남성아트빌 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인일 (소유자)	820520-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 새말길 338-8, 102동 104호(베르디움)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년11월3일 제199499호	권리자 강서구(서울특별시)	박인일
12	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3658384호	채권자 한국주택금융공사	박인일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년4월11일 제75588호	임차보증금 금278,250,000원(2022년3월9일 금13,250,000원 증액) 임차권자 양명수	박인일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.