



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2011-003712



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 679-2외 1필지 우성빌라 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월2일	서울특별시 강서구 공항동 679-2, 679-3 우성빌라 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로5다길 22-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(다세대주택 -19세대) 1층 141.73㎡(연면적제외) 1층 18.24㎡ 2층 132.2㎡ 3층 132.2㎡ 4층 132.2㎡ 5층 130.96㎡ 6층 112.12㎡ 옥탑1층 12.96㎡(연면적제외)	
2	2015년2월5일	서울특별시 강서구 공항동 679-2, 679-3 우성빌라 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로5다길 22-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(다세대주택 -19세대) 1층 141.73㎡(연면적제외) 1층 18.24㎡ 2층 132.2㎡ 3층 132.2㎡ 4층 132.2㎡ 5층 130.96㎡ 6층 136.67㎡ 옥탑1층 12.96㎡(연면적제외)	증축

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 679-2외 1필지 우성빌라 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 679-2 2. 서울특별시 강서구 공항동 679-3	대 대	164.6㎡ 164.6㎡	2011년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월2일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 28.11㎡	
2	2015년2월5일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 52.66㎡	증축

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	329.2분의 17.338	2011년12월1일 대지권 2011년12월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월2일 제71447호		소유자 김성배 500401-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107 128동 801호(화곡동, 화곡푸르지오)
2	소유권이전	2012년3월30일 제17487호	2011년11월28일 매매	소유자 박정숙 650707-***** 서울특별시 양천구 가로공원로66길 20-5, 바동 201호 (신월동, 하나하이츠)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2017년1월2일 제641호	2012년4월12일 전거	박정숙의 주소 서울특별시 강서구 방화대로5다길 22-11. 602호(공항동, 우성빌라)

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 679-2외 1필지 우성빌라 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2020년6월17일 제136557호	2020년6월17일 압류(채납장세 과-타59186)	관리자 국 처분청 안산세무서장
4	3번압류등기말소	2021년10월15일 제235897호	2021년9월30일 해제	
5	가압류	2025년6월26일 제3252926호	2025년6월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 3547)	청구금액 금6,661,500 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2025년6월27일 제3295917호	2025년6월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 3425)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 임인준 560511-***** 서울 강서구 허준로 209 108동 1209호 (가양동, 가양7단지아파트)
7	5번가압류등기말소	2025년6월30일 제3322905호	2025년6월27일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3860050호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 11)	채권자 임인준 560511-***** 서울 강서구 허준로 209, 108동 1209호 (가양동, 가양7단지아파트)
9	가압류	2025년9월12일 제4860174호	2025년9월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 5276)	청구금액 금6,583,392 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
10	가압류	2025년9월18일 제4973526호	2025년9월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 09906)	청구금액 금34,500,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 경기신용보증재단 (이의동) (안산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월30일 제17488호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박정숙 서울특별시 양천구 가로공원로66길 20-5, 비동 201호 (신월동,하나하이츠) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (고척지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년7월4일 제54398호	2016년7월4일 해지	
3	근저당권설정	2017년1월2일 제642호	2017년1월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박정숙 서울특별시 강서구 방화대로5다길 22-11, 602호(공항동,우성빌라) 근저당권자 김현준 640508-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로193번길 35, 106동 401호(죽전동,성현마을반도유보라)
4	근저당권설정	2017년2월13일 제31019호	2017년2월13일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박정숙 서울특별시 강서구 방화대로5다길 22-11, 602호(공항동,우성빌라) 근저당권자 김현준 640508-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로193번길 35, 106동 401호(죽전동,성현마을반도유보라)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-003712

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 679-2외 1필지 우성빌라 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	650707-*****	단독소유	서울특별시 강서구 방화대로5다길 22-11. 602호(공항동,우성빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년6월27일 제3295917호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 임인준	박정숙
8	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3860050호	채권자 임인준	박정숙
9	가압류	2025년9월12일 제4860174호	청구금액 금6,583,392 원 채권자 롯데카드 주식회사	박정숙
10	가압류	2025년9월18일 제4973526호	청구금액 금34,500,000 원 채권자 경기신용보증재단	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년1월2일 제642호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 김현준	박정숙
4	근저당권설정	2017년2월13일 제31019호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김현준	박정숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 8시27분30초