



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-002868



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11외 2필지 가현월드옴 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	서울특별시 도봉구 창동 667-11, 667-12, 667-13 가현월드옴 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로114길 69-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 14.15㎡ 2층 118.84㎡ 3층 118.84㎡ 4층 101.35㎡ 5층 90.47㎡ 6층 90.47㎡ 옥탑1층 13.54㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 667-11 2. 서울특별시 도봉구 창동 667-12 3. 서울특별시 도봉구 창동 667-13	대 대 대	98.5㎡ 94.9㎡ 92.2㎡	2018년11월16일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 24.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현윌디움 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	98.5분의 5.4 94.9분의 5.21 92.2분의 5.06	2018년12월28일 대지권 2018년12월28일 대지권 2018년12월28일 대지권 2018년12월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 10번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 6번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2018년12월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년1월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월16일 제57499호		공유자 지분 10분의 3 손속 591201-***** 서울특별시 은평구 연서로48길 50-10 (진관동) 지분 10분의 7 이희숙 680106-***** 서울특별시 성북구 보국문로32길 109-21 (정릉동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월28일 제65149호	2018년9월28일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동,베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월9일 제85243호	2022년6월9일 압류(채납정세 과-티19444)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월17일 제7614호	2025년1월17일 서울북부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현윌디움 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결정(2025타경11174)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년2월18일 제390630호	2025년2월18일 압류(징세과-티14144)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2025년11월21일 제6140767호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월16일 제57500호</del>	<del>2018년11월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 이희숙 서울특별시 성북구 보국문로32길 109-21(정릉동) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2018-49호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월28일 제65296호	2018년12월28일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월8일 제2574호	2024년1월3일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2023카임783)	임차보증금 금165,300,000원 범 위 제5층 제502호 전부 임대차계약일자 2021년12월3일 주민등록일자 2021년12월23일 점유개시일자 2021년12월23일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 김기범 890917-***** 서울특별시 도봉구 도봉로114길 69-3, 502호 (창동, 가현윌디움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-49				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-13</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	6	<del>2018년4월9일 제17298호 설정계약으로 인하여</del>	2018년5월1일 제21199호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 667-13</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	6	<del>2018년4월9일 제17298호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월31일 제24240호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년4월9일 제17298호 설정계약으로 인하여</del>	2018년5월1일 제21199호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 667-11</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년4월9일 제17298호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월31일 제24240호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-12</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	12	<del>2018년4월9일 제17298호 설정계약으로 인하여</del>	2018년5월1일 제21200호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 도봉구 창동 667-12</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	10	<del>2018년4월9일 제17298호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월31일 제24240호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드움 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월21일 제26882호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드움</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년11월16일 제57500호</del>	2019년6월21일 제26924호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월18일 제6601호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월15일 제1795호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월12일 제62402호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월31일 제24240호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월21일 제26882호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월28일 제65296호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11의 2필지 가현월드옴 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일 제57500호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월15일 제10774호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 창동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월16일</del>	2019년2월8일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11외 2필지 가현월드움 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>667-11-외 2필지 가현월드움 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제57500호 담보추가로 인하여</del>	제5352호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 15시20분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002868

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 667-11외 2필지 가현월드옴 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월9일 제85243호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2025년1월17일 제7614호	채권자 주택도시보증공사	이정우
5	압류	2025년2월18일 제390630호	권리자 국	이정우
6	압류	2025년11월21일 제6140767호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월8일 제2574호	임차보증금 금165,300,000원 임차권자 김기범	이정우

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 3시20분16초