



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-027279



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-81 한영선샤인빌리지103 제6층 제602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월5일	서울특별시 구로구 구로동 3-81 한영선샤인빌리지103 [도로명주소] 서울특별시 구로구 새말로9길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택(단지형다세대주택)및 업무시설(오피스텔) 지1층 213.43㎡ 1층 22.35㎡ 2층 102.5㎡ 3층 102.5㎡ 4층 102.5㎡ 5층 102.5㎡ 6층 135.18㎡ 7층 135.18㎡ 8층 135.18㎡ 옥탑1층 13.92㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 3-81	대	1088㎡	2017년9월5일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월5일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 59.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-81 한영선샤인빌리지103 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1088분의 27.42	2017년8월25일 대지권 2017년9월5일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2017년11월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월5일 제201110호		소유자 이연수 570909-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15,109동 2101호(신정동,목동힐스테이트)
2	소유권이전	2017년12월29일 제281470호	2017년8월21일 매매	소유자 강영인 700407-***** 서울특별시 송파구 강동대로7길 11,401호(풍납동,네오빌)
3	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4244480호	2025년8월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경115 08)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월11일 제5931호	2024년1월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금440,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년12월29일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-81 한영선샤인빌리지103 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임15789)	점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 김성군 870921-***** 서울특별시 구로구 새말로9길 49, 103동 602호(구로동, 한영선샤인빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 13시38분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-027279

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-81 한영선샤인빌리지103 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영인 (소유자)	700407-*****	단독소유	서울특별시 송파구 강동대로7길 11,401호(풍납동, 네오빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4244480호	채권자 한국주택금융공사	강영인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월11일 제5931호	임차보증금 금440,000,000원 임차권자 김성군	강영인

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.