



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-2008-007517



[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월29일	울산광역시 중구 성안동 871-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 1층 41.3㎡ 2층 94.34㎡ 3층 81.99㎡ 4층 85.703㎡ 5층 34.61㎡	
2		울산광역시 중구 성안동 871-9 [도로명주소] 울산광역시 중구 함월6길 59-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 1층 41.3㎡ 2층 94.34㎡ 3층 81.99㎡ 4층 85.703㎡ 5층 34.61㎡	도로명주소 2022년2월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월29일 제98782호		소유자 박인숙 750501-***** 울산광역시 남구 야음동 402-26
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년3월31일 제17790호	2008년12월29일 전거	박인숙의 주소 울산광역시 중구 성안동 871-9
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년12월18일 제99427호	2013년5월20일 전거	박인숙의 주소 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 401호 (성안동)
2	소유권이전청구권가 등기	2010년4월20일 제29916호	2010년4월20일 매매예약	가등기권자 이동형 660430-***** 울산광역시 남구 삼산동 1613-3 401호

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가등기말소	2010년4월30일 제32981호	2010년4월30일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2010년5월12일 제36238호	2010년5월12일 매매예약	가등기권자 민창홍 430328-***** 울산광역시 중구 태화동 412-2 동부아파트 105동 503호
5	4번가등기말소	2010년11월1일 제81986호	2010년11월1일 해제	
6	임의경매개시결정	2017년11월20일 제182691호	2017년11월20일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경142 79)	채권자 최귀령 560826-***** 울산 남구 봉월로 167, 씨동 2401호(신정동, 태화강풍림엑슬루타워)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2018년5월9일 제65526호	2018년5월8일 취하	
8	가압류	2021년8월27일 제119377호	2021년8월27일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 153)	청구금액 금84,093,117 원 채권자 울산행복신용협동조합 (변경전 상호 울산수암신용협동조합) 181241-0000242 울산 남구 삼산로 327 (삼산동)
9	8번가압류등기말소	2021년9월24일 제131203호	2021년9월24일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1373254호	2025년3월31일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 32)	채권자 안창식 670925-***** 울산 남구 삼호로55번길 14-8, 2층 (무거동)
11	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1781255호	2025년4월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경107 7)	채권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산 중구 변영로 470 (반구동)
12	가압류	2025년6월18일 제3055782호	2025년6월17일 울산지방법원의 가압류	청구금액 금47,000,000 원 채권자 광재혁 860725-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로631번길

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단429)	14, 101동 1701호 (용흥동, 양학산케이씨스위첸)
13	압류	2025년9월1일 제4608522호	2025년8월29일 압류(세무2과-004328)	권리자 중구(울산광역시) 2611

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월29일 제98783호	2008년12월29일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 남구 야음동 402-26 근저당권자 신정새마을금고 230144-0001593 울산광역시 남구 신정동 665-8 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
2	전세권설정	2009년3월31일 제17791호	2009년3월30일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 주거용 건물의 2층 전부 존속기간 2011년 3월 30일까지 전세권자 서경자 650624-***** 울산광역시 중구 성안동 858-1 금호타운 106동 1005호
3	근저당권설정	2010년4월20일 제29917호	2010년4월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 성안동 871-9 근저당권자 이영복 580909-***** 울산광역시 중구 성안동 373-1 동경파크빌 에이동 402호 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
4	3번근저당권설정등기말소	2010년5월6일 제34754호	2010년5월6일 해지	
5	2번전세권설정등기말소	2011년4월8일 제27859호	2011년4월8일 해지	
6	근저당권설정	2012년6월13일 제47312호	2012년6월13일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 성안동 871-9

열람일시 : 2026년02월20일 18시29분21초

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 유득중 520518-***** 울산광역시 남구 대공원로 156, 3동 509호(신정동, 올림푸스골든아파트) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
7	6번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제103863호	2012년12월31일 해지	
8	근저당권설정	2013년2월4일 제7898호	2013년1월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 함월6길 59-15 (성안동) 근저당권자 이정호 560329-***** 울산광역시 울주군 범서읍 점촌4길 31, 102동 102호 (일신파크맨션) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
9	8번근저당권설정등기말소	2013년3월13일 제17544호	2013년3월13일 해지	
10	근저당권설정	2013년3월25일 제20708호	2013년3월25일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 성안동 871-9 근저당권자 최귀령 560826-***** 울산광역시 동구 내진길 75(방어동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
11	10번근저당권설정등기말소	2013년12월11일 제97332호	2013년12월11일 해지	
12	1번근저당권설정등기말소	2013년12월18일 제99425호	2013년12월18일 해지	
13	근저당권설정	2013년12월18일 제99428호	2013년12월18일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 401호 (성안동) 근저당권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산광역시 중구 구교4길 2 (반구동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
14	근저당권설정	2014년5월22일 제42160호	2014년5월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 401호

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(성안동) 근저당권자 최귀령 560826-***** 울산광역시 중구 내진길 75(방어동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
15	14번근저당권설정등기말소	2018년5월8일 제65163호	2018년5월8일 해지	
16	근저당권설정	2018년6월19일 제87258호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 401호 (성안동) 근저당권자 이영복 580909-***** 울산광역시 중구 함월1길 312, 에이동 402호 (성안동, 동경파크빌) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
17	주택임차권	2019년7월2일 제98260호	2019년6월20일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2019카임122)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 별지도면표시 2층 중 1,2,3,4,1의 각점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 33㎡ (201호) 임대차계약일자 2018년6월14일 주민등록일자 2018년6월15일 점유개시일자 2018년6월15일 확정일자 2018년6월15일 임차권자 이창우 610611-***** 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 201호 (성안동, 녹원빌) 도면 제2019-916호
18	주택임차권	2020년2월5일 제20099호	2020년1월29일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10007)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 150,000원 범 위 별지도면표시 2층 중 가,나,다,근,다,나,그의 각점을 순차로 연결한 선내 부분 24.12제곱미터(203호) 임대차계약일자 2019년1월2일 주민등록일자 2019년1월7일 점유개시일자 2019년1월2일 확정일자 2019년1월7일 임차권자 이우식 791210-***** 울산광역시 중구 함월6길 59-15.

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(성안동, 녹원빌) 도면 제2020-137호
19	주택임차권	2020년5월29일 제92902호	2020년5월22일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10051)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금250,000원 범 위 별지도면표시 3층 중 그,느,드,르,그,의 각점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 27.3㎡(302호) 임대차계약일자 2016년3월15일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2016년3월19일 확정일자 2016년3월23일 임차권자 윤혜원 900221-***** 경기도 수원시 영통구 중부대로 315-3, 201호 (원천동) 도면 제2020-730호
20	17번주택임차권등기 말소	2020년6월5일 제96944호	2020년6월4일 해지	연관용
21	19번주택임차권등기 말소	2020년12월30일 제208240호	2020년12월24일 해제	
22	18번주택임차권등기 말소	2020년12월30일 제208244호	2020년12월24일 해제	
23	근저당권설정	2021년10월12일 제139047호	2021년10월12일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 401호 (성안동) 근저당권자 이영복 580909-***** 울산광역시 중구 함월1길 312, 에이동 402호(성안동, 동경파크빌) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9
24	근저당권설정	2021년10월13일 제139591호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박인숙 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 401호 (성안동) 근저당권자 안창식 670925-***** 울산광역시 남구 삼호로55번길 14-8(무거동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 성안동 871-9

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	주택임차권	2021년10월26일 제146343호	2021년10월18일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2021카임57)	임차보증금 금29,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 24.24㎡ 303호 전부 임대차계약일자 2018년5월16일 주민등록일자 2018년6월8일 점유개시일자 2018년6월8일 확정일자 2018년6월18일 임차권자 임경복 720125-***** 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 303호(성안동, 녹원빌) 도면 제2021-1579호
26	25번주택임차권등기 말소	2022년2월9일 제14093호	2022년2월8일 해제	
27	주택임차권	2025년4월29일 제2031474호	2025년4월29일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1104)	임차보증금 금25,000,000원 차 임 월 금150,000원 범 위 건물의 제3층 81.99㎡의 평면도 중 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 303호 37㎡ 임대차계약일자 2023년1월12일 주민등록일자 2023년1월25일 점유개시일자 2023년1월25일 확정일자 2023년1월25일 임차권자 김동권 850410-***** 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 303호 (성안동, 녹원빌) 도면 제2025-10045호
28	주택임차권	2025년7월28일 제3929582호	2025년7월28일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1172)	임차보증금 금25,000,000원 차 임 월 금 100,000원 범 위 건물의 제3층 81.99㎡의 평면도 중 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 301호 30㎡ 임대차계약일자 2022년2월24일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년2월26일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 양은혜 991206-***** 울산광역시 중구 함월6길 59-15, 301호

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(성안동, 녹원빌) 도면 제2025-19637호
29	주택임차권	2026년1월9일 제140455호	2026년1월9일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2026카임1000)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물의 제2층 94.34㎡의 평면도 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 201호 25.56㎡ 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년4월21일 점유개시일자 2021년5월6일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 이동호 850125-***** 부산광역시 남구 유엔평화로38번길 10-10, 202호 (대연동, 이든빌라에이) 도면 제2026-587호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시29분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2008-007517

[건물] 울산광역시 중구 성안동 871-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인숙 (소유자)	750501-*****	단독소유	울산광역시 중구 함월6길 59-15, 401호 (성안동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1373254호	채권자 안창식	박인숙
11	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1781255호	채권자 중울산새마을금고	박인숙
12	가압류	2025년6월18일 제3055782호	청구금액 금47,000,000 원 채권자 광재혁	박인숙
13	압류	2025년9월1일 제4608522호	권리자 중구(울산광역시)	박인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2013년12월18일 제99428호	채권최고액 금416,000,000원 근저당권자 중울산새마을금고	박인숙
16	근저당권설정	2018년6월19일 제87258호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이영복	박인숙
23	근저당권설정	2021년10월12일 제139047호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이영복	박인숙
24	근저당권설정	2021년10월13일 제139591호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 안창식	박인숙
27	임차권설정	2025년4월29일 제2031474호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 김동권	박인숙
28	임차권설정	2025년7월28일 제3929582호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 양은혜	박인숙
29	임차권설정	2026년1월9일 제140455호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 이동호	박인숙

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시29분21초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.