



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2014-011389



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월14일	서울특별시 강서구 방화동 249-10, 249-145 리치펠리스 제103동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화동로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대), 제2종근린생활시설(사 무소) 1층 10.92㎡ 1층 110.75㎡ (연면적제외) 2층 121.67㎡ 3층 121.67㎡ 4층 107.99㎡ 5층 80.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 249-10 2. 서울특별시 강서구 방화동 249-145	대 대	704㎡ 119㎡	2014년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월14일	제4층 제402호	철근콘크리트조 45.13㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	823분의 28.69	2014년8월12일 대지권 2014년8월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2014년8월14일 등기
3			2번별도등기말소 2015년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월14일 제49018호		소유자 윤남훈 520423-***** 서울특별시 강서구 송정로 49(공항동)
2	소유권이전	2015년3월2일 제13749호	2014년8월10일 매매	소유자 김용 741116-***** 서울특별시 강서구 송정로6길 28, 다동 404호(공항동,울림푸스)
3	소유권이전	2020년7월2일 제149394호	2020년6월27일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동,라파빌딩) 거래가액 금225,000,000원
4	압류	2021년4월16일 제87324호	2021년4월13일 압류(세무관리 과-8578)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2021년12월8일 제291027호	2021년12월8일 압류(채납추적 과-티26475)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
6	4번압류등기말소	2022년3월2일 제51147호	2022년3월2일 해제	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년1월18일 제8644호	2023년1월18일 압류(세무관리 과-000732)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	강제경매개시결정	2023년2월6일 제17116호	2023년2월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경102 448)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2024년2월29일 제46642호	2024년2월29일 압류(38세금징 수과-8062)	권리자 서울특별시 411
10	압류	2025년4월2일 제1413130호	2025년3월31일 압류(징수과-00 3307)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월14일 제49019호	2014년8월12일 추가설정계약	채권최고액 금2,088,000,000원 채무자 윤남훈 서울특별시 강서구 송정로 49(공항동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 양천구 가로공원로 121(신월동) (신월사거리지점) 공동담보목록 제2014-165호
2	근저당권설정	2014년8월20일 제50978호	2014년8월20일 추가설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤남훈 서울특별시 강서구 송정로 49(공항동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 강서로47길 165,101호,201호(내발산동,신원메디컬프라 자) (신월사거리지점) 공동담보목록 제2014-177호
3	1번근저당권설정,	2015년3월2일	2015년2월27일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제13748호	일부포기	
4	주택임차권	2022년7월18일 제148076호	2022년6월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임369)	임차보증금 금225,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년5월16일 주민등록일자 2020년6월26일 점유개시일자 2020년6월27일 확정일자 2020년5월18일 임차권자 이정귀 851026-***** 서울특별시 강서구 방화동로14길 12, 103동 402호 (방화동, 리치펠리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-165				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 249-10	서울남부지방법원 등기국	7	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제39885호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년1월19일 제3005호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년1월15일 제2564호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호	2014년10월30일 제70844호

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제3층 제301호			담보추가로 인하여	일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년10월27일 제69672호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52766호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년2월10일 제8966호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년1월19일 제3005호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년10월30일 제70873호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제15462호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년10월17일 제67498호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 방화동	서울남부지방법원	1	2014년8월14일	2014년11월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제2층 제203호	등기국		제49019호 담보추가로 인하여	제78985호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년9월15일 제57827호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제78985호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52766호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제39885호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52766호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52766호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52766호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년10월14일 제66299호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년9월2일 제55362호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년12월24일 제85478호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년9월22일 제60249호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년10월17일 제67498호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년12월8일 제81054호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2015년4월15일 제27932호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제49019호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제87264호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제40019호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제15462호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제40019호 담보추가로 인하여	2015년1월15일 제2564호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제40019호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제13748호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제40019호 담보추가로 인하여	2015년1월9일 제1358호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년8월14일 제40019호 담보추가로 인하여	2015년1월23일 제4135호 일부포기
목록번호	2014-177				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년1월19일 제3005호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로	2015년1월15일 제2564호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년10월30일 제70844호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년10월27일 제69672호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년2월10일 제8966호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52768호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년1월19일 제3005호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년10월30일 제70873호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제15462호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호	2014년10월17일 제67498호

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제102동 제2층 제202호			담보추가로 인하여	일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제78985호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년9월15일 제57827호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제78985호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52768호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제39885호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52768호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 의 1필지 리치펠리스 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년8월26일 제52768호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 방화동	서울남부지방법원	2	2014년8월20일	2014년8월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제5층 제501호	등기국		제50978호 담보추가로 인하여	제52768호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년10월14일 제66299호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년9월2일 제55364호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년12월24일 제85478호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년9월22일 제60249호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년10월17일 제67498호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년12월8일 제81054호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년4월15일 제27932호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제87264호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제15462호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년1월15일 제2564호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년3월2일 제13748호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년1월9일 제1358호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10 외 1필지 리치펠리스 제103동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년1월23일 제4135호 일부포기
32	[토지] 서울특별시 강서구 방화동 249-145	서울남부지방법원 등기국	5	2014년8월20일 제50978호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제39885호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-011389

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 249-10의 1필지 리치펠리스 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연주택주식회사 (소유자)	134511-0426749	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년12월8일 제291027호	권리자 국	박연주택주식회사
7	압류	2023년1월18일 제8644호	권리자 강서구(서울특별시)	박연주택주식회사
8	강제경매개시결정	2023년2월6일 제17116호	채권자 주택도시보증공사	박연주택주식회사
9	압류	2024년2월29일 제46642호	권리자 서울특별시	박연주택주식회사
10	압류	2025년4월2일 제1413130호	권리자 부천시	박연주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년7월18일 제148076호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 이정귀	박연주택주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.