



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-020427



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 153-1외 1필지 혜성펠리스빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월17일	서울특별시 강서구 화곡동 153-1, 153-12 혜성펠리스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18바길 34	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 15.47㎡ 2층 145.85㎡ 3층 145.85㎡ 4층 145.85㎡ 5층 130.33㎡ 6층 76.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 153-1 2. 서울특별시 강서구 화곡동 153-12	대 대	174.8㎡ 176.8㎡	2018년8월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월17일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.58㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 153-1외 1필지 혜성펠리스빌 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	351.6분의 18.63	2018년8월14일 대지권 2018년8월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번,2번,3번,4번,5번,6번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2018년8월17일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월17일 제157848호		공유자 지분 2분의 1 이체성 800320-***** 서울특별시 양천구 오목로 354, 102동 2902호(목동,목동센트럴푸르지오) 지분 2분의 1 서경주 730528-***** 서울특별시 양천구 신월로10길 26, 501호(신월동,대덕빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월10일 제239075호	2018년8월12일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15(회기동)
3	압류	2021년12월6일 제288022호	2021년12월6일 압류(채납장세 과-티59283)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	압류	2021년12월17일 제299203호	2021년12월17일 압류(주택과- 47801)	권리자 서울특별시강서구 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 153-1외 1필지 혜성펠리스빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년1월5일 제1934호	2023년1월4일 압류(주택과- 206045)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2023년6월16일 제106316호	2023년6월16일 압류(채납징세 과-티17389)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
7	강제경매개시결정	2023년9월1일 제158201호	2023년8월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경117 662)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2024년4월3일 제71263호	2024년4월3일 압류(징세과-티 22890)	권리자 국 처분청 강서세무서장
9	3번압류등기말소	2024년10월8일 제192754호	2024년10월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월6일 제3011호	2022년12월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11324)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년10월24일 주민등록일자 2018년12월10일 점유개시일자 2018년12월10일 확정일자 2018년10월25일 임차권자 김주연 811110-***** 서울특별시 강서구 강서로18바길 34, 502호 (화곡동, 혜성펠리스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-020427

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 153-1외 1필지 혜성펠리스빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로25길 15(회기동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년12월17일 제299203호	권리자 서울특별시강서구	박명진
5	압류	2023년1월5일 제1934호	권리자 강서구(서울특별시)	박명진
6	압류	2023년6월16일 제106316호	권리자 국	박명진
7	강제경매개시결정	2023년9월1일 제158201호	채권자 주택도시보증공사	박명진
8	압류	2024년4월3일 제71263호	권리자 국	박명진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월6일 제3011호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김주연	박명진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 8시39분48초