



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2011-003215



[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월28일	서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑	 철근콘크리트구조 및 (철근) 콘크리트 지붕 4층 다세대 주택(8세대) 지1층 65.65㎡ 지1층 51.67㎡ 지1층 14.26㎡ 1층 127.94㎡ 2층 126.29㎡ 3층 104.94㎡ 4층 70.21㎡ 옥탑1층 14.04㎡(연면적제외) 	
2	2013년2월4일	서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로47나길 40	철근콘크리트구조 및 (철근) 콘크리트 지붕 4층 다세대 주택(8세대) 지1층 65.65㎡ 지1층 51.67㎡ 지1층 14.26㎡ 1층 127.94㎡ 2층 126.29㎡ 3층 104.94㎡ 4층 70.21㎡ 옥탑1층 14.04㎡(연면적제외)	도로명주소
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 내발산동 709-33	대	219.7㎡	2011년10월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	219.7분의 14.56	2011년10월17일 대지권 2011년10월28일	
2			별도등기 있음 1토지(을구5번-근저당권설정등기) 2011년10월28일	
3			2번 별도등기 말소 2011년11월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월28일 제63599호		공유자 지분 2분의 1 정경 570826-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 111-501 지분 2분의 1 강성일 650518-***** 서울특별시 강서구 화곡동 980-21 강서아이파크 1104
2	공유자전원지분전부 이전	2011년11월21일 제68655호	2011년8월19일 매매	소유자 박소희 841108-***** 서울특별시 강서구 내발산동 709 - 33 대상힐탑 401
3	소유권이전	2016년6월29일 제48540호	2016년5월31일 매매	소유자 이상일 891213-***** 서울특별시 강서구 강서로29길 16, 203호(화곡동, 다솜)

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2021년2월10일 제31894호	2021년2월4일 매매	소유자 박희봉 411201-***** 서울특별시 관악구 관천로 31,16호(신림동) 거래가액 금190,000,000원
5	가압류	2022년11월22일 제231462호	2022년11월22일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 2374)	청구금액 금15,631,076 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2022년12월20일 제257653호	2022년12월20일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 2646)	청구금액 금9,535,472 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
7	압류	2023년11월23일 제211111호	2023년11월21일 압류(집행제2과 -6490)	권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사
8	강제경매개시결정	2024년1월18일 제11054호	2024년1월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경101 718)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	7번압류등기말소	2024년4월3일 제70746호	2024년4월1일 해제	
10	압류	2024년5월31일 제108251호	2024년5월17일 압류(세무관리 과-15406)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월21일 제68656호	2011년11월21일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 박소희

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑 401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (목동남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년6월29일 제48085호	2016년6월29일 해지	
3	근저당권설정	2016년6월29일 제48542호	2016년6월29일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 이상일 서울특별시 강서구 강서로29길 16, 203호(화곡동, 다솜) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가양동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제21444호	2021년1월29일 해지	
5	근저당권설정	2022년1월3일 제836호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박희봉 서울특별시 관악구 관천로 31, 16호(신림동) 근저당권자 홍석빈 891101-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 113, 231동 601호(청라동, 중흥에스클래스아파트)
6	주택임차권	2023년3월8일 제34589호	2023년2월6일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10338)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년12월21일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2020년12월23일 임차권자 강유진 920524-***** 서울특별시 강서구 강서로47나길 40, 401호 (내발산동, 대상힐탑)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-003215

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 709-33 대상힐탑 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박희봉 (소유자)	411201-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로 31,16호(신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월22일 제231462호	청구금액 금15,631,076 원 채권자 신한카드 주식회사	박희봉
6	가압류	2022년12월20일 제257653호	청구금액 금9,535,472 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	박희봉
8	강제경매개시결정	2024년1월18일 제11054호	채권자 주택도시보증공사	박희봉
10	압류	2024년5월31일 제108251호	권리자 강서구(서울특별시)	박희봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년1월3일 제836호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 홍석빈	박희봉
6	임차권설정	2023년3월8일 제34589호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 강유진	박희봉

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.