



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-003743



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	서울특별시 강서구 화곡동 105-128, 105-129 엔에스타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로2길 32	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 7층 공동주택 1층 7.84㎡ 2층 178.14㎡ 3층 131.48㎡ 4층 131.48㎡ 5층 131.48㎡ 6층 131.48㎡ 7층 124.71㎡ 옥탑1층 11.2㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 2. 서울특별시 강서구 화곡동 105-129	대 대	221㎡ 198㎡	2019년2월15일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 28.36㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	419분의 16.36	2019년2월15일 대지권 2019년2월15일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기, 을구9번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2019년2월15일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년3월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제26130호		공유자 지분 2분의 1 문현희 570908-***** 서울특별시 강서구 화곡로 176-22, 204호(화곡동, 엔에스파크아파트) 지분 2분의 1 원진철 700203-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2004동 203호(삼송동, 삼송2차아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월26일 제71756호	2019년2월10일 매매	소유자 노희중 730915-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 164-2 (화곡동)
<del>3</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년8월13일 제179668호</del>	<del>2021년8월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경476 2)</del>	<del>채권자 김빛나 970122-***** 인천광역시 부평구 장제로156번길 21, 802호 (부평동 118-6, 미라클)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년9월17일 제213153호	2021년9월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 04159)	청구금액 금1,334,727,397 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	압류	2021년11월4일 제257782호	2021년11월4일 압류(세무관리 과-24165)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2021년12월16일 제299002호	2021년12월16일 압류(채납징세 과-티128999)	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2022년2월21일 제40447호	2022년2월4일 취소기각결정	
8	압류	2022년8월10일 제163257호	2022년8월10일 압류(징수과-11 919)	권리자 김포시 3157
9	강제경매개시결정	2024년2월15일 제32859호	2024년2월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경105 031)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2024년9월27일 제186492호	2024년9월27일 압류(징세과-티 76343)	권리자 국 처분청 강서세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월22일 제31253호</del>	<del>2019년2월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,469,000,000원 채무자 문현화 서울특별시 강서구 화곡로 176-22, 204호 (화곡동, 엔에스타아파트) 근저당권자 서울서부신용협동조합</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>114941-0001643</del> <del>서울특별시 양천구 오목로 22(신월동)</del> <del>공동담보목록 제2019-123호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월15일 제64340호	2019년4월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월16일 제82738호	2023년5월3일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11421)	임차보증금 금248,000,000원(2021년 3월 31일자로 금3백만 원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2019년 3월 4일 (2) 2021년 3월 31일 주민등록일자 2019년4월19일 점유개시일자 2019년4월19일 확정일자 (1) 2019년 4월 19일(금245,000,000원) (2) 2021년 4월 22일(증액한 금3백만 원) 임차권자 김인하 860822-***** 서울특별시 강서구 까치산로2길 32, 303호 (화곡동, 엔에스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월21일 제85983호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월22일 제68705호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월21일 제85983호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월21일 제85983호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제7층 제701호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월8일 제60126호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31253호 담보추가로 인하여	
14	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>7</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가으로 인하여</del>	2019년3월13일 제43517호 일부포기
15	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>8</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가으로 인하여</del>	2019년3월13일 제43517호 일부포기
16	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	<del>9</del>	<del>2019년2월22일 제31253호 담보추가으로 인하여</del>	2019년3월13일 제43517호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-003743

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노희중 (소유자)	730915-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 164-2 (화곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년9월17일 제213153호	청구금액 금1,334,727,397 원 채권자 주택도시보증공사	노희중
5	압류	2021년11월4일 제257782호	권리자 강서구(서울특별시)	노희중
6	압류	2021년12월16일 제299002호	권리자 국	노희중
8	압류	2022년8월10일 제163257호	권리자 김포시	노희중
9	강제경매개시결정	2024년2월15일 제32859호	채권자 주택도시보증공사	노희중
10	압류	2024년9월27일 제186492호	권리자 국	노희중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월16일 제82738호	임차보증금 금248,000,000원(2021년 3월 31일자로 금3백만 원 증액) 임차권자 김인하	노희중

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.