



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032444



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	서울특별시 강서구 화곡동 922-17, 922-18 우공아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 42	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 10층 아파트 및 업무시설 지1층 195.26㎡ 1층 80.78㎡ 2층 134.57㎡ 3층 134.57㎡ 4층 134.57㎡ 5층 134.57㎡ 6층 134.57㎡ 7층 134.57㎡ 8층 172.85㎡ 9층 172.85㎡ 10층 172.85㎡ 옥탑1층 20.96㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 922-17 2. 서울특별시 강서구 화곡동 922-18	대 대	161.3㎡ 168.3㎡	2019년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 27㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17의 1필지 우공아파트 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	168.3분의 8.1364	2020년12월18일 대지권 2020년12월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월20일 제246106호		소유자 최태희 550415-***** 서울특별시 은평구 통일로89길 5 (갈현동, 4층)
2	가압류	2019년1월15일 제7922호	2019년1월8일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2018카단1 986)	청구금액 금30,237,279원 채권자 정은숙 640805-***** 경기도 고양시 일산동구 호수로 606, 에이동 702호 (장항동 865, 코오롱레이크폴리스1차)
3	2번가압류등기말소	2019년2월22일 제30419호	2019년2월18일 집행취소결정	
4	압류	2019년6월19일 제107283호	2019년5월31일 압류(세무관리 과-6893)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	강제경매개시결정	2020년8월6일 제175825호	2020년8월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경573 7)	채권자 정은숙 640805-***** 고양시 일산동구 위시터4로 45 (식사동, 위시터일산자이4단지아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월18일 등기
6	4번압류등기말소	2020년10월15일 제232403호	2020년10월15일 해제	
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년3월9일 제54065호	2021년3월4일 취하	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17의 1필지 우공아파트 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년2월21일 제37870호	2024년2월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경105 239)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월20일 제246114호	2018년11월26일 설정계약	채권최고액 금133,000,000원 채무자 최태화 서울특별시 은평구 통일로89길 5 (갈현동, 4층) 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울특별시 은평구 불광로 55, 2층 (불광동)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월11일 제6468호	2019년1월11일 해지	
3	주택임차권	2021년1월19일 제11612호	2021년1월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임14)	임차보증금 금188,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년12월26일 주민등록일자 2018년12월19일 점유개시일자 2019년1월9일 확정일자 2018년12월27일 임차권자 김호훈 851211-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42,404호(화곡동, 우공아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월19일 부가
4	3번주택임차권등기말소	2021년4월1일 제74582호	2021년3월26일 해제	
5	주택임차권	2023년5월9일 제77025호	2023년4월12일 서울남부지방법	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17외 1필지 우공아파트 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임11050)	임대차계약일자 2021년2월10일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 김장옥 950818-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 42, 404호 (화곡동,우공아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월20일 14시53분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032444

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 922-17의 1필지 우공아파트 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최태희 (소유자)	550415-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로89길 5 (갈현동, 4층)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년2월21일 제37870호	채권자 주택도시보증공사	최태희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월9일 제77025호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김장욱	최태희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.