



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2010-002515



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월24일	서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 14.72㎡ 2층 131.12㎡ 3층 131.12㎡ 4층 131.12㎡ 5층 131.12㎡ 6층 120.74㎡ 옥탑2층 15.86㎡ 옥탑1층 14.72㎡	전산도면번호 10-2501-0000233
2		서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로7길 8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 14.72㎡ 2층 131.12㎡ 3층 131.12㎡ 4층 131.12㎡ 5층 131.12㎡ 6층 120.74㎡ 옥탑2층 15.86㎡ 옥탑1층 14.72㎡	도로명주소 2014년6월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 444-5	대	599.9㎡	2010년12월24일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 58.20㎡	전산도면번호 10-2501-0000233
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	599.9분의 30.75	2010년12월24일 대지권 2010년12월24일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2010년12월24일	
3			2번 별도등기 말소 2011년1월14일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월24일 제56651호		공유자 지분 2분의 1 조미자 640225-***** 서울특별시 양천구 목동 956 롯데캐슬위너아파트 113-1702 지분 2분의 1 정정희 700822-***** 서울특별시 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위너아파트 113-701
2	공유자전원지분전부 이전	2011년7월15일 제34044호	2011년6월29일 매매	소유자 김환빈 840621-***** 서울특별시 관악구 신림동 306-33-301호 거래가액 금225,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년4월10일 제80788호	2011년7월15일 신청착오	김환빈의 주소 서울특별시 양천구 오목로7길 8, 102동 202호(신월동,도화위너스트원빌)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년3월23일 제65827호	2021년3월23일 매매	소유자 김민지 820321-***** 경기도 화성시 동탄기흥로257번나길 34-3, 402호(방교동) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2021년9월28일 제219846호	2021년9월28일 압류(징수부-62 67)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
5	강제경매개시결정	2024년3월7일 제50004호	2024년3월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경107 051)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	4번압류등기말소	2025년8월14일 제4274735호	2025년8월14일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월14일 제1976호	2011년1월14일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조미자 서울특별시 양천구 목동 956 롯데캐슬위너아파트 113-1702 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2 (승실대역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년7월15일 제33948호	2011년7월15일 해지	
3	근저당권설정	2011년7월15일 제34045호	2011년7월15일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 김환빈 서울특별시 관악구 신림동 306-33 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (회곡본동지점)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2011년7월15일 제34049호	2011년7월15일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김환빈 서울특별시 관악구 신림동 306-33 301호 근저당권자 가양동새마을금고 114944-0000764 서울특별시 강서구 가양동 192-9. 1층
5	4번근저당권설정등기말소	2014년3월10일 제11274호	2014년3월7일 해지	
6	근저당권설정	2017년4월10일 제80789호	2017년4월10일 설정계약	채권최고액 금125,400,000원 채무자 김환빈 서울특별시 양천구 오목로7길 8, 102동 202호(신월동,도화위너스트원빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서울대입구역지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2017년4월11일 제81707호	2017년4월10일 해지	
8	근저당권설정	2019년5월17일 제84039호	2019년5월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김환빈 서울특별시 양천구 오목로7길 8, 102동 202호(신월동,도화위너스트원빌) 근저당권자 주식회사테라클라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동, 서울인터내셔널타워)
9	8번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제288602호	2020년12월22일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제20060호	2021년1월28일 해지	
11	주택임차권	2023년2월27일 제28630호	2023년2월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10304)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월1일 주민등록일자 2021년1월28일 점유개시일자 2021년1월28일 확정일자 2021년1월4일 임차권자 김보성 900725-***** 서울특별시 양천구 오목로7길 8, 102동

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (신월동,도화위너스트원빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 16시31분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2010-002515

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 444-5 도화위너스트원빌 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민지 (소유자)	820321-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄기흥로257번나길 34-3, 402호(방교동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년3월7일 제50004호	채권자 주택도시보증공사	김민지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년2월27일 제28630호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김보성	김민지

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.