



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-003748



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	서울특별시 강서구 화곡동 105-128, 105-129 엔에스타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로2길 32	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 7층 공동주택 1층 7.84㎡ 2층 178.14㎡ 3층 131.48㎡ 4층 131.48㎡ 5층 131.48㎡ 6층 131.48㎡ 7층 124.71㎡ 우탑1층 11.2㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 2. 서울특별시 강서구 화곡동 105-129	대 대	221㎡ 198㎡	2019년2월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 28.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	419분의 16.64	2019년2월15일 대지권 2019년2월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 근저당권설정등기, 을구9번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2019년2월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제26130호		공유자 지분 2분의 1 문현희 570908-***** 서울특별시 강서구 화곡로 176-22, 204호(화곡동,엔에스파크아파트) 지분 2분의 1 원진철 700203-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2004동 203호(삼송동,삼송2차아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월19일 제67730호	2019년2월9일 매매	소유자 백남진 591113-***** 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 617동 1303호 (장기동,고창마을 한양수자인 리버팰리스)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월20일 제258200호	2019년4월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년10월26일 제193308호	2023년10월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06415)	청구금액 금694,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)	2023년12월28일 제232453호	2023년12월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경128 631)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	4변강제경매개시결 정등기말소	2024년2월29일 제45350호	2024년2월19일 취소기각결정	
6	소유권이전	2024년3월4일 제47908호	2023년10월6일 상속	공유자 지분 2분의 1 백은선 860212-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 101동 4805호(탄현동, 두산위브더제니스) 지분 2분의 1 백은미 870916-***** 경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 201호(호평동, 두산 알프하임) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 서울남부지방법원 2023차전156760 구상금사건의 지급명령 정보에 기한 부동산강제경매신청에 필요
7	파산선고	2024년6월5일 제111268호	2024년4월22일 서울회생법원의 파산선고결정(2 024하단101349)	
8	강제경매개시결정	2024년6월18일 제119069호	2024년6월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경108849)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월22일 제31254호	2019년2월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,235,000,000원 채무자 문현화 서울특별시 강서구 화곡로 176-22, 204호(화곡동,엔에스타크아파트) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 271, 2층(내발산동) 공동담보목록 제2019-125호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월8일 제60128호	2019년4월8일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월9일 제76999호	2023년4월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11039)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월27일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월20일 확정일자 2021년1월28일 임차권자 위아영 930514-***** 서울특별시 강서구 까치산로2길 32, 404호 (화곡동,엔에스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-125				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 105-129	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년3월13일 제43518호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제77508호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년3월19일 제47056호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년3월19일 제47056호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제77508호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년4월8일 제60128호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제77508호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호	2019년3월26일 제51561호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128외 1필지 엔에스타운 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제504호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년4월15일 제64341호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년3월26일 제51561호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년4월15일 제64341호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128 외 1필지 엔에스타운 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년2월22일 제31254호 담보추가로 인하여	2019년3월13일 제43519호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 16시30분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-003748

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 105-128의 1필지 엔에스타운 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백은미 (공유자)	870916-*****	2분의 1	경기도 남양주시 백봉로 32, 114동 201호(호평동, 두산 알프하임)	6
백은선 (공유자)	860212-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 101동 4805호(탄현동, 두산위브더제니스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월20일 제258200호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백은선 등
3	가압류	2023년10월26일 제193308호	청구금액 금694,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백은선 등
8	강제경매개시결정	2024년6월18일 제119069호	채권자 주택도시보증공사	백은미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월9일 제76999호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 위아영	백은미 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 10일 오후 4시30분7초