



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-037096



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제6층 제601호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |   |  |             |
|--------------------------|-------------|---|--|-------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2020년12월31일 | 서울특별시 강서구 화곡동 894-12<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구 강서로8길 9(화곡동) | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 9층<br>(아파트)제2종근린생활시설<br>(사무소)<br>지1층 132.48㎡<br>1층 67.1㎡<br>2층 134.79㎡<br>3층 134.79㎡<br>4층 134.79㎡<br>5층 125.33㎡<br>6층 125.33㎡<br>7층 125.33㎡<br>8층 125.33㎡<br>9층 125.33㎡<br>옥탑1층<br>17.55㎡(연면적제외) |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항    |
|------|-------------------------|-----|------|----------------|
| 1    | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 | 대   | 281㎡ | 2020년12월31일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |           |                    |             |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2020년12월31일 | 제6층 제601호 | 철근콘크리트구조<br>25.75㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제6층 제601호

| ( 대지권의 표시 )  |          |            |  |
|--------------|----------|------------|--|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율      | 등기원인 및 기타사항  |
| 1            | 1 소유권대지권 | 281분의 8.59 | 2020년12월28일 대지권<br>2020년12월31일 등기                              |
| <del>2</del> |          |            | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 9번 근저당권 설정등기)<br/>2020년12월31일 등기</del> |
| 3            |          |            | 2번 별도등기 말소<br>2021년4월1일 등기                                     |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                         |   |   |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2020년12월31일<br>제296873호 |   | 소유자 고영표 461031-*****<br>경기도 김포시 금과로169번길 259(걸포동)                                       |
| 2                      | 소유권이전    | 2021년7월21일<br>제160652호  | 2021년6월30일<br>매매  | 소유자 강정환 870601-*****<br>천라남도 광양시 중마로 230, 105동<br>1004호(중동, 무등파크)<br>거래가액 금290,000,000원 |
| 3                      | 압류       | 2023년6월29일<br>제115112호  | 2023년4월6일<br>압류(징수세외-<br>007113)                              | 권리자 서울특별시영등포구 1123  |
| 4                      | 압류       | 2023년9월19일<br>제169077호  | 2023년9월19일<br>압류(징세과-티<br>34092)                              | 권리자 국<br>처분청 북전주세무서장  |
| 5                      | 강제경매개시결정 | 2024년3월25일<br>제63491호   | 2024년3월25일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경108<br>986) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터)          |
| 6                      | 압류       | 2024년5월8일               | 2024년5월7일   | 권리자 국   |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                  | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항    |
|------|------|---------------------|-----------------------------|---------------|
|      |      | 제92957호             | 압류(징세과-티 14857)             | 처분청 군산세무서장    |
| 7    | 압류   | 2025년4월8일 제1533420호 | 2025년4월7일 압류(38세금징수과-10326) | 권리자 서울특별시 411 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                 | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|--------------------|--|---|
| 1    | 주택임차권 | 2023년8월1일 제137888호 | 2023년7월27일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12889) | 임차보증금 금290,000,000원<br>범 위 건물 전부<br>임대차계약일자 2021년6월2일<br>주민등록일자 2021년6월30일<br>점유개시일자 2021년6월30일<br>확정일자 2021년6월2일<br>임차권자 김대규 900220-*****<br>서울특별시 강서구 강서로8길 9, 601호 (화곡동) |
| 1-1  |       |                    |  | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년8월1일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 16시39분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-037096

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주소                                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 강정환 (소유자) | 870601-***** | 단독소유 | 전라남도 광양시 중마로 230, 105동 1004호(중동, 무등파크) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항        | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------|-------|
| 3    | 압류       | 2023년6월29일 제115112호 | 권리자 서울특별시영등포구 | 강정환   |
| 4    | 압류       | 2023년9월19일 제169077호 | 권리자 국         | 강정환   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년3월25일 제63491호  | 채권자 주택도시보증공사  | 강정환   |
| 6    | 압류       | 2024년5월8일 제92957호   | 권리자 국         | 강정환   |
| 7    | 압류       | 2025년4월8일 제1533420호 | 권리자 서울특별시     | 강정환   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2023년8월1일 제137888호 | 임차보증금 금290,000,000원<br>임차권자 김대규 | 강정환   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 10일 오후 4시39분19초