



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-028595



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로1길 67(신월동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 오피스텔 다세대주택 지1층 147.7㎡ 1층 58.6㎡ 1층 15.4㎡ 1층 12.16㎡ 2층 320.64㎡ 3층 320.64㎡ 4층 320.64㎡ 5층 320.64㎡ 6층 225.96㎡ 7층 225.96㎡ 8층 225.96㎡ 옥탑1층 13.16㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 145-6	대	566.9㎡	2020년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 28.1㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	566.9분의 14.96	2020년10월20일 대지권 2020년10월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2020년10월22일 등기
3			2번 별도등기 밀소 2021년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월22일 제239005호		공유자 지분 3분의 1 강한진 530917-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트) 지분 3분의 1 안병수 580826-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트) 지분 3분의 1 염정현 870401-***** 서울특별시 강서구 곰달래로47길 76 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월29일 제22075호	2021년1월8일 매매	소유자 도찬우 881215-***** 경기도 부천시 고강로132번가길 18, 804호 (고강동, 리첼펠리스아파트) 거래가액 금269,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년1월29일 제22076호	2021년1월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년7월12일 제124127호	2023년7월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04179)	청구금액 금1,128,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년4월11일 제75977호	2024년4월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경112 213)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	파산선고	2025년4월21일 제1817438호	2025년4월14일 서울회생법원의 파산선고결정(2 025하단5486)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월22일 제239006호	2020년10월22일 추가설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 강한진 서울특별시 강서구 월정로 160,5동 1202호(화곡동,화곡대림아파트) 안병수 서울특별시 강서구 월정로 160,3동 401호(화곡동,화곡대림아파트) 염정현 서울특별시 강서구 곰달래로47길 76(화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보목록 제2019-977호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제15015호	2021년1월21일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년3월8일 제34675호	2023년2월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10318)	임차보증금 금269,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 최민규 910125-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 67, 701호 (신월동, 에이엔타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

【 공동담보목록 】

2019-977					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-6	서울남부지방법원 등기국	13	2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여	2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여
2	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-7	서울남부지방법원 등기국	7	2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여	2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-7 제1호	서울남부지방법원 등기국	7	2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여	2020년10월22일 제239004호 멸실
4	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-8	서울남부지방법원 등기국	5	2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여	2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	5	2019년11월20일	2020년10월22일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	145-8	등기국		제217755호 설정계약으로 인하여	제239004호 멸실
6	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-6	서울남부지방법원 등기국	13	2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제44569호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제261884호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월2일 제25056호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15015호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제292930호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제280662호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제33314호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월2일 제25056호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월11일 제279698호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제261884호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제406호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월2일 제25056호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월2일 제25056호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제261880호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제290124호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제44569호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15015호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36743호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제292930호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제258589호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
36	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15015호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제33314호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제280662호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
42	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제706호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제44569호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월12일 제257450호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월2일 제25056호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15015호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제258589호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
48	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제806호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제33314호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-028595

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도찬우 (소유자)	881215-*****	단독소유	경기도 부천시 고강로132번가길 18, 804호 (고강동, 리첼펠리스아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월29일 제22076호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	도찬우
3	가압류	2023년7월12일 제124127호	청구금액 금1,128,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	도찬우
4	강제경매개시결정	2024년4월11일 제75977호	채권자 주택도시보증공사	도찬우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월8일 제34675호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 최민규	도찬우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 12일 오후 4시31분28초