



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-004580



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동5가 24-1 선유도역마들렌오피스텔 제13층 제1313호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	서울특별시 영등포구 양평동5가 24-1 선유도역마들렌오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 양평로21다길 14(양평동5가)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상14층 오피스텔 지2층 893.65㎡ 지1층 1017.63㎡ 1층 348.33㎡ 1층 65.24㎡ 2층 359.96㎡ 3층 359.96㎡ 4층 359.96㎡ 5층 359.96㎡ 6층 359.96㎡ 7층 359.96㎡ 8층 359.96㎡ 9층 359.96㎡ 10층 359.96㎡ 11층 359.96㎡ 12층 359.96㎡ 13층 359.96㎡ 14층 359.96㎡ 옥탑1층 29.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 양평동5가 24-1	대	1336.9㎡	2021년2월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동5가 24-1 선유도역마들렌오피스텔 제13층 제1313호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	제13층 제1313호	철근콘크리트구조 16.84㎡ 8.98㎡(연면적제외)	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1336.9분의 6.89	2021년1월19일 대지권 2021년2월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2021년2월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년9월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월8일 제29340호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-2346호
2	소유권이전	2021년9월2일 제198686호	2019년11월21일 매매	소유자 문지영 821227-***** 서울특별시 강남구 선릉로90길 56, 729호 (대치동, 대치동대우아이빌명문가) 거래가액 금221,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년9월2일 제198688호	2021년8월23일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동5가 24-1 선유도역마들렌오피스텔 제13층 제1313호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년9월21일 제170646호	2023년9월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단35269)	청구금액 금7,174,735 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (신촌송무)
4	강제경매개시결정	2024년4월24일 제84219호	2024년4월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경115212)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월12일 제163913호	2023년9월8일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13825)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년9월2일 점유개시일자 2021년9월2일 확정일자 2023년6월15일 임차권자 이영진 961228-***** 서울특별시 영등포구 양평로21다길 14, 1313호 (양평동5가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-004580

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동5가 24-1 선유도역마들렌오피스텔 제13층 제1313호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지영 (소유자)	821227-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로90길 56, 729호 (대치동, 대치동대우아이빌명문가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월2일 제198688호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지영
3	가압류	2023년9월21일 제170646호	청구금액 금7,174,735 원 채권자 삼성카드 주식회사	문지영
4	강제경매개시결정	2024년4월24일 제84219호	채권자 주택도시보증공사	문지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월12일 제163913호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 이영진	문지영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.