



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-011057



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12외 1필지 미리내오피스텔 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월16일	서울특별시 강서구 화곡동 937-12, 937-21 미리내오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로18길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설 지1층 120.565㎡ 지1층 54.385㎡ 지1층 22.875㎡ 지1층 20.631㎡ 1층 54.385㎡ 1층 38.49㎡ 1층 17.5㎡ 1층 16.59㎡ 2층 162.135㎡ 3층 162.135㎡ 4층 162.135㎡ 5층 162.135㎡ 6층 162.135㎡ 7층 216.22㎡ 8층 216.22㎡ 9층 216.22㎡ 옥탑1층 14.56㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 937-12 2. 서울특별시 강서구 화곡동 937-21	대 대	190.1㎡ 184.8㎡	2019년4월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12의 1필지 미리내오피스텔 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월16일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 19.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	374.9분의 5.646	2019년4월5일 대지권 2019년4월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년4월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년5월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월16일 제65112호		공유자 지분 3분의 1 성은아 690317-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 32, 201호(화곡동,삼호그린빌) 지분 3분의 1 유성덕 580303-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 502호(화곡동, 화곡대림아파트) 지분 3분의 1 송재철 490401-***** 서울특별시 강서구 월정로30나길 34, 401호(화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월3일 제97248호	2019년4월12일 매매	소유자 김원유 650901-***** 서울특별시 용산구 효창원로93길 16,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12의 1필지 미리내오피스텔 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호(효창동, 효창로즈빌라트) 거래가액 금133,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월21일 제288029호	2019년8월23일 개명	김원유의 성명(명칭) 김민준
3	압류	2023년1월12일 제5588호	2023년1월12일 압류(채납징세 과-타3147)	권리자 국 처분청 용산세무서장
4	3번압류등기말소	2023년3월16일 제40707호	2023년3월16일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년5월8일 제93145호	2024년5월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 409)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년5월17일 제99439호	2024년5월17일 압류(자격징수 부-905160)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월18일 제148326호	2023년8월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2087)	임차보증금 금136,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월26일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월26일 확정일자 2021년7월5일 임차권자 공문수 910917-***** 서울특별시 강서구 월정로18길 7, 903호 (화곡동, 미리내오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-011057

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12의 1필지 미리내오피스텔 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김민준 (소유자)	650901-*****	단독소유	서울특별시 용산구 효창원로93길 16, 402호(효창동, 효창로즈빌라트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년5월8일 제93145호	채권자 주택도시보증공사	김민준
6	압류	2024년5월17일 제99439호	권리자 국민건강보험공단	김민준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월18일 제148326호	임차보증금 금136,000,000원 임차권자 공문수	김민준

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.