



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-001340



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 332-16외 1필지 씨티하우스 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년2월25일	서울특별시 강서구 화곡동 332-16, 332-17 씨티하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로 157-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 236.56㎡(연면적 제외) 1층 15.64㎡ 2층 186.19㎡ 3층 174.63㎡ 4층 174.63㎡ 5층 174.63㎡ 6층 118.99㎡		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 332-16 2. 서울특별시 강서구 화곡동 332-17		대	252.1㎡	2016년2월25일 등기
			대	170.5㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월25일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 26.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 332-16의 1필지 씨티하우스 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	422.60분의 14.97	2016년2월17일 대지권 2016년2월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월25일 제10547호		소유자 김춘심 600625-***** 서울특별시 강서구 양천로26길 38, 102동 1006호(방화동, 방화1차경남아너스빌)
2	소유권이전	2018년4월30일 제86020호	2018년4월11일 매매	소유자 박혜진 891228-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호(목동, 목동신시가자아파트) 거래가액 금168,000,000원
3	가압류	2020년11월3일 제250146호	2020년11월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04307)	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제관리신청	2022년3월28일 제69486호	2022년3월3일 서울남부지방법 원의 강제관리개시 결정(2021타기1 00220)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 332-16의 1필지 씨티하우스 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년12월11일 제231644호	2024년12월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경146 346)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년9월11일 제4826053호	2025년9월11일 압류 (징수부-90 8090)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월25일 제10548호	2016년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,548,000,000원 채무자 김춘삼 서울특별시 강서구 양천로26길 38, 102동 1006호(방화동, 방화1차경남아너스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (화곡역지점) 공동담보목록 제2015-226호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년6월9일 제36637호	2016년6월8일 해지	
3	주택임차권	2021년4월8일 제79446호	2021년1월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임22)	임차보증금 금168,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년4월10일 주민등록일자 2018년5월1일 점유개시일자 2018년4월28일 확정일자 2018년4월17일 임차권자 황두현 821030-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 157-10, 206호(화곡동, 씨티하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월8일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-001340

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 332-16의 1필지 씨티하우스 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜진 (소유자)	891228-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 130,401동 801호(목동, 목동신시가지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년11월3일 제250146호	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박혜진
4	강제관리신청	2022년3월28일 제69486호	채권자 주택도시보증공사	박혜진
5	강제경매개시결정	2024년12월11일 제231644호	채권자 주택도시보증공사	박혜진
6	압류	2025년9월11일 제4826053호	권리자 국민건강보험공단	박혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2021년4월8일 제79446호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 황두현	박혜진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.