



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-008908



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-106 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년4월7일	서울특별시 강서구 화곡동 24-106 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지1층 132.03㎡ 1층 43.34㎡ 2층 127.76㎡ 3층 127.76㎡ 4층 127.76㎡ 5층 127.76㎡ 6층 127.76㎡ 7층 127.76㎡ 8층 127.76㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-106		대	218㎡	2021년4월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월7일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 26.29㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-106 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	218분의 7.95	2021년3월19일 대지권 2021년4월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월7일 제78973호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-5356호</del>
2	소유권이전	2021년4월7일 제78974호	2021년4월7일 신탁재산의귀속	소유자 김학수 630324-***** 서울특별시 강서구 등촌로13바길 18-3, 201호(화곡동, 제이팰리스4차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년4월7일 제78976호	2021년4월7일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-5377호</del>
4	소유권이전	2021년8월31일 제196402호	2021년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 김학수 630324-***** 서울특별시 강서구 등촌로13바길 18-3, 201호(화곡동, 제이팰리스4차)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년8월31일 제196404호	2021년8월17일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동) 거래가액 금246,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년9월15일	2021년9월4일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-106 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제209316호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년1월17일 제7876호	2023년1월17일 압류(채납징세 과-티6481)	권리자 국 처분청 고양세무서장
7	강제경매개시결정	2024년12월2일 제226278호	2024년12월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경146 582)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월13일 제102900호	2023년6월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1204)	임차보증금 금246,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 광지애 840514-***** 서울특별시 강서구 화곡로42길 24, 602호 (화곡동, 케이오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-008908

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-106 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월15일 제209316호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
6	압류	2023년1월17일 제7876호	권리자 국	송자영
7	강제경매개시결정	2024년12월2일 제226278호	채권자 주택도시보증공사	송자영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월13일 제102900호	임차보증금 금246,000,000원 임차권자 박지애	송자영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.