



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032937



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 443-6외 1필지 엘리시안 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	서울특별시 양천구 신월동 443-6, 443-12 엘리시안 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 39-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 115.43㎡(연면적제외) 1층 37.53㎡ 2층 134.9㎡ 3층 134.9㎡ 4층 118.5㎡ 5층 71.52㎡ 우탑1층 16.12㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 443-6 2. 서울특별시 양천구 신월동 443-12	대  대	165.2㎡  142.3㎡	2018년12월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 28.71㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	307.5분의 21.98	2018년12월21일 대지권 2018년12월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기, 을구 6번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기, 을구 4번 근저당권 설정등기) 2018년12월24일 등기</del>
<del>3</del>			<del>2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2019년1월3일 등기</del>
<del>4</del>			<del>2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 4번 근저당권설정등기) 2019년1월3일 등기</del>
5			3번 별도등기 말소 2019년1월9일 등기
6			4번 별도등기 말소 2019년1월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제248296호		공유자 지분 10분의 9 유영미 721031-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동) 지분 10분의 1 최현미 680123-***** 서울특별시 관악구 국회단지9길 19(봉천동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 443-6외 1필지 엘리시안 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월9일 제4159호	2019년1월9일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-641호</del>
3	소유권이전	2019년9월25일 제173041호	2019년9월25일 신탁재산의귀속	<del>공유자 지분 2분의 1 유영미 721031-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동) 지분 2분의 1 최현미 680123-***** 서울특별시 관악구 국회단지9길 19(봉천동)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번소유권경정	2020년7월2일 제149658호	2019년9월25일 신청착오	공유자 지분 10분의 9 유영미 721031-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동) 지분 10분의 1 최현미 680123-***** 서울특별시 관악구 국회단지9길 19(봉천동)
4	3번유영미지분전부 이전	2020년7월2일 제149659호	2020년5월8일 상속	공유자 지분 90분의 27 노태섭 740416-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동) 지분 90분의 18 노수빈 990621-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동) 지분 90분의 18 노수인 021118-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동) 지분 90분의 18 노수경 131113-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 443-6외 1필지 엘리시안 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번노태섭지분전부 이전	2020년7월7일 제152239호	2020년7월7일 증여	공유자 지분 90분의 9 노수빈 990621-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(청라동) 지분 90분의 9 노수인 021118-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(청라동) 지분 90분의 9 노수경 131113-***** 인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(청라동)
6	4번노수빈지분, 노수 인지분, 노수경지분, 5번노수빈지분, 노수 인지분, 노수경지분 가압류	2020년9월18일 제214845호	2020년9월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2020카단1 1397)	청구금액 금53,715,525 원(노수빈 17,905,175원, 노수인 17,905,175원, 노수경 17,905,175원) 채권자 주식회사아벨통상 110111-2810863 경기도 부천시 역곡로14번길 42, 423호(역곡동, 청도포그니에)
7	5번노수빈지분, 노수 인지분, 노수경지분 가처분	2020년10월21일 제238164호	2020년10월21일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 0카단204436)	피보전권리 사해행위로 인한 소유권말소등기청구권 채권자 김기문 830811-***** 충청남도 예산군 예산읍 형제고개로 967, 신동 102호(예산리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	가압류	2022년3월11일 제59208호	2022년3월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01008)	청구금액 금885,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	<del>4번노수빈지분, 노수 인지분, 노수경지분, 5번노수빈지분, 노수 인지분, 노수경지분 강제경매개시결정</del>	<del>2024년7월25일 제144857호</del>	<del>2024년7월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경127 895)</del>	<del>채권자 주식회사성원스톤 120111-0823593 인천광역시 서구 사월로 28(왕길동)</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 443-6외 1필지 엘리시안 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2024년12월24일 제239717호	2024년12월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경148 557)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2025년1월20일 제9632호	2025년1월16일 취하	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년8월30일 제173559호	2022년7월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임434)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월9일 주민등록일자 2020년7월24일 점유개시일자 2020년7월24일 확정일자 2020년7월9일 임차권자 조은채 941004-***** 서울특별시 양천구 오목로 39-4, 202호 (신월동, 엘리시안)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월02일 16시04분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032937

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 443-6외 1필지 엘리시안 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노수경 (공유자)	131113-*****	90분의 18	인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동)	4
노수경 (공유자)	131113-*****	90분의 9	인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(청라동)	5
노수빈 (공유자)	990621-*****	90분의 18	인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동)	4
노수빈 (공유자)	990621-*****	90분의 9	인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(청라동)	5
노수인 (공유자)	021118-*****	90분의 18	인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(경서동)	4
노수인 (공유자)	021118-*****	90분의 9	인천광역시 서구 청라루비로144번길 17, 301호(청라동)	5
최현미 (공유자)	680123-*****	90분의 9	서울특별시 관악구 국회단지9길 19(봉천동)	3, 3-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2020년9월18일 제214845호	청구금액 금53,715,525 원(노수빈 17,905,175원, 노수인 17,905,175원, 노수경 17,905,175원) 채권자 주식회사아벨통상	노수경 등
7	가처분	2020년10월21일 제238164호	피보전권리 사해행위로 인한 소유권말소등기청구권 채권자 김기문	노수경 등
8	가압류	2022년3월11일 제59208호	청구금액 금885,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	노수경 등
10	강제경매개시결정	2024년12월24일 제239717호	채권자 주택도시보증공사	노수경 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년8월30일 제173559호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 조은채	노수경 등

출력일시 : 2025년 5월 2일 오후 4시4분13초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.