



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-014145



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2019년5월8일</del>	<del>서울특별시 금천구 독산동 962-32, 962-57 명도힐스티지 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 337</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 근린생활시설 업무시설</del> <del>지1층 497.6㎡</del> <del>1층 77.14㎡</del> <del>2층 277.45㎡</del> <del>3층 277.45㎡</del> <del>4층 227.86㎡</del> <del>5층 173.66㎡</del> <del>6층 173.66㎡</del> <del>7층 173.66㎡</del> <del>8층 173.66㎡</del> <del>9층 173.66㎡</del> <del>10층 173.66㎡</del> <del>11층 173.66㎡</del> <del>12층 173.66㎡</del> <del>13층 173.66㎡</del> <del>14층 173.66㎡</del> <del>15층 99.64㎡</del> <del>옥탑1층 33.8㎡(연면적제외)</del>	
2		<del>서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 337</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 근린생활시설 업무시설</del> <del>지1층 497.6㎡</del> <del>1층 77.14㎡</del> <del>2층 277.45㎡</del> <del>3층 277.45㎡</del> <del>4층 227.86㎡</del> <del>5층 173.66㎡</del> <del>6층 173.66㎡</del>	<del>토지합병 2019년5월22일 등기</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 173.66㎡ 8층 173.66㎡ 9층 173.66㎡ 10층 173.66㎡ 11층 173.66㎡ 12층 173.66㎡ 13층 173.66㎡ 14층 173.66㎡ 15층 99.64㎡ 옥탑1층 33.8㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 서울특별시 금천구 독산동 962-32</del> <del>2. 서울특별시 금천구 독산동 962-57</del>	대 도로	676.8㎡ 72.6㎡	<del>2019년5월8일 등기</del>
2	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-32	대	749.4㎡	1,2토지 합병 2019년5월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월8일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 29.63㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	749.4분의 12.238	2019년4월22일 대지권 2019년5월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(을구1번 근저당권 설정등기)</del> <del>2019년5월8일 등기</del>	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년5월14일 등기
4			2토지 합병 2019년5월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월8일 제77980호		공유자 지분 4분의 1 김홍수 610829-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,115동 602호(화곡동,화곡푸르지오) 지분 4분의 1 김용한 580924-***** 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 534,다동 지분 4분의 1 김금식 530817-***** 서울특별시 관악구 미성5길 33,3동 902호(신림동,한양아파트) 지분 4분의 1 우탁하 650910-***** 서울특별시 동작구 보라매로 70,103동 902호(신대방동,보라매이편한세상아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월5일 제161495호	2019년8월27일 매매	소유자 김성호 831219-***** 서울특별시 동작구 상도로47길 84-11, 비02호(상도1동) 거래가액 금280,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제247427호	2019년9월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년11월14일 제205445호	2023년11월14일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,028,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 06878)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년12월20일 제238128호	2024년12월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경148 731)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월14일 제81724호</del>	<del>2019년5월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 김홍수 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,115동 602호(화곡동, 화곡푸르지오) 김용한 제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 534, 디동 김금석 서울특별시 관악구 미성5길 33,3동 902호(신림동, 한양아파트) 우탁하 서울특별시 동작구 보라매로 70,103동 902호(신대방동, 보라매이편한세상아파트) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (난곡지점) 공동담보목록 제2019-389호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년7월4일 제118865호	2019년7월4일 해지	
3	주택임차권	2023년8월31일 제156729호	2023년8월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금290,000,000원 (2021년6월19일자 로 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부

열람일시 : 2025년10월21일 13시18분41초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임13552)	임대차계약일자 (1)2019년6월20일, (2)2021년6월19일 주민등록일자 2019년7월19일 점유개시일자 2019년7월20일 확정일자 (1)2019년6월26일(금280,000,000원) ,(2)2021년6월21일(증액한 금10,000,000원) 임차권자 김수림 950907-***** 서울특별시 금천구 독산로 337, 801호 (독산동,명도힐스티지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시18분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-014145

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-32 명도힐스티지 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성호 (소유자)	831219-*****	단독소유	서울특별시 동작구 상도로47길 84-11, 비02호 (상도1동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제247427호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성호
3	가압류	2023년11월14일 제205445호	청구금액 금1,028,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김성호
4	강제경매개시결정	2024년12월20일 제238128호	채권자 주택도시보증공사	김성호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월31일 제156729호	임차보증금 금290,000,000원 (2021년6월19일자로 금10,000,000원 증액) 임차권자 김수립	김성호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 21일 오후 1시18분41초