



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2013-003669



[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 717 대림동쌍용플래티넘-에스 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	서울특별시 영등포구 대림동 717 대림동쌍용플래티넘-에스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 대림로29길 13	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 12층 도시형생활주택 및 판매시설 지하4층 1854.71㎡ 지하3층 2020.53㎡ 지하2층 2026.64㎡ 지하1층 1852.38㎡ 1층 1343.12㎡ 2층 931.79㎡ 3층 849.01㎡ 4층 849.01㎡ 5층 849.01㎡ 6층 849.01㎡ 7층 818.39㎡ 8층 752.57㎡ 9층 686.19㎡ 10층 500.41㎡ 11층 500.41㎡ 12층 330.26㎡	도면 제2013-142호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 대림동 717	대	2314.9㎡	2013년7월19일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 717 대림동쌍용플래티넘-에스 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 18.24㎡	도면 제2013-142호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2314.9분의 5.4598	2011년7월23일 대지권 2013년7월19일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기, 갑구 6-1 금지사항 등기) 2013년7월19일	
3			2번 별도등기말소 2013년9월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월19일 제33409호		공유자 지분 2분의 1 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩) 지분 2분의 1 두암산업주식회사 110111-0347868 서울특별시 영등포구 대림동 717 갑구1번 신탁은 주식회사하나다올신탁지분만에 관한 등기임.
	신탁			신탁원부 제2013-1502호
1-1	금지사항등기	2013년7월19일 제33411호	2013년6월28일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 717 대림동쌍용플래티넘-에스 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1번두암산업주식회사지분전부이전	2013년7월19일 제33410호	2013년7월19일 신탁	수탁자 지분 2분의 1 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동,신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2013-1825호
2-1	금지사항등기	2013년7월19일 제33411호	2013년6월28일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
3	소유권이전	2013년7월31일 제35022호	2012년1월8일 매매	소유자 최종윤 790829-***** 서울특별시 성동구 상원길 76, 101동 1709호(성수동1가, 동아그린아파트)
	1번, 2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	1-1번금지사항, 2-1번금지사항 등기말소			소유권이전등기로 인하여 2013년7월31일 등기
5	소유권이전	2022년4월15일 제83305호	2022년4월15일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14 , 2동 101호 (십정동,대풍원룸) 거래가액 금120,000,000원
6	압류	2024년2월26일 제41297호	2024년1월29일 압류(징수과-26 07)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	강제경매개시결정	2024년12월19일 제236007호	2024년12월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 717 대림동쌍용플래티넘-에스 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			895)	
8	압류	2025년1월21일 제10752호	2025년1월21일 압류(세무관리 과-0121)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월31일 제35023호	2013년7월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 최중운 서울특별시 성동구 상원길 76, 101동 1709호(성수동1가, 동아그린아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (미아동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년12월21일 제74916호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제68659호	2022년3월25일 해지	
3	주택임차권	2024년3월11일 제51963호	2024년3월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임618)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월21일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월26일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 박정민 980224-***** 서울특별시 영등포구 대림로29길 13, 906호 (대림동, 대림동쌍용플래티넘-에스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-003669

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 717 대림동쌍용플래티넘-에스 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14 , 2동 101호 (십정동,대풍원톱)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월26일 제41297호	권리자 영등포구(서울특별시)	박승준
7	강제경매개시결정	2024년12월19일 제236007호	채권자 주택도시보증공사	박승준
8	압류	2025년1월21일 제10752호	권리자 금천구(서울특별시)	박승준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월11일 제51963호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박정민	박승준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.