



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001036



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제5층 제510호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월27일	서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 62	철근콘크리트구조 평지붕 13층 공동주택 지1층 631.47㎡ 1층 205.21㎡ 2층 301.57㎡ 3층 301.57㎡ 4층 301.57㎡ 5층 301.57㎡ 6층 301.57㎡ 7층 308.66㎡ 8층 301.57㎡ 9층 301.57㎡ 10층 301.57㎡ 11층 301.57㎡ 12층 301.57㎡ 13층 209.48㎡ 옥탑1층 32.19㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145	대	928.8㎡	2012년6월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월27일	제5층 제510호	철근콘크리트구조 14.890㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제5층 제510호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	928.8분의 6.1419	2012년6월20일 대지권 2012년6월27일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금지사항등기) 2012년6월27일</del>
3			2번 별도등기말소 2014년7월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월27일 제25089호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
2	소유권이전	2012년6월29일 제25690호	2011년4월9일 매매	소유자 이정옥 580605-***** 충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 117동 1101호(쌍용동,파크밸리동일하이빌)
3	소유권이전	2020년7월7일 제152262호	2020년6월30일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 등촌로 105, 에이동 801호(목동,목동토레스타워) 거래가액 금120,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2022년2월15일 제36498호</del>	<del>2022년2월15일 압류(강세관-타 7428)</del>	<del>권리자 국 처분청 양천세무서장</del>
5	4번압류등기말소	2022년2월24일 제45478호	2022년2월22일 해제	
6	소유권이전	2022년3월22일 제65809호	2022년2월22일 매매	소유자 백진호 851112-***** 인천광역시 서구 마전로5번길 4, 201호 (마전동) 거래가액 금135,000,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년2월27일 제29510호	2023년2월10일 압류(징수과-3005)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
8	강제경매개시결정	2024년12월24일 제239576호	2024년12월24일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경150437)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2025년7월18일 제3746352호	2025년7월18일 압류(징세과-티85576)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
10	압류	2026년2월2일 제651301호	2026년2월2일 압류(38세금징수과-3212)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월14일 제55717호	2024년3월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11082)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년1월29일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월5일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 김현중 950712-***** 서울특별시 영등포구 경인로114길 62,510호(영등포동1가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001036

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 제5층 제510호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백진호 (소유자)	851112-*****	단독소유	인천광역시 서구 마전로5번길 4, 201호 (마전동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월27일 제29510호	권리자 영등포구(서울특별시)	백진호
8	강제경매개시결정	2024년12월24일 제239576호	채권자 주택도시보증공사	백진호
9	압류	2025년7월18일 제3746352호	권리자 국	백진호
10	압류	2026년2월2일 제651301호	권리자 서울특별시	백진호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월14일 제55717호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김현중	백진호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시16분33초