



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-028971



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월27일	서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3길 27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 17.73㎡ 2층 149.5㎡ 3층 107.82㎡ 4층 107.82㎡ 5층 107.82㎡ 6층 107.82㎡ 7층 107.82㎡ 8층 44.84㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 359-10	대	300.5㎡	2020년10월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월27일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.9㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	300.5분의 15.54	2020년10월21일 대지권 2020년10월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년10월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월27일 제243001호		소유자 황태하 910228-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시티)
2	소유권이전	2021년9월16일 제211099호	2021년8월22일 매매	소유자 김거인 690517-***** 인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호 (용현동) 거래가액 금288,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월16일 제211100호	2021년7월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년1월18일 제11473호	2024년1월17일 압류(징세과-티 10269)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2355호	2025년1월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경4166)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월27일 제243002호	2020년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,608,000,000원 채무자 황태하 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시티) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (신평역지점) 공동담보목록 제2020-1020호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제192988호	2021년8월27일 해지	
3	전세권설정	2021년9월16일 제211101호	2021년7월22일 설정계약	전세금 금288,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년 8월 27일부터 2023년 8월 26일까지 전세권자 성명환 840517-***** 서울특별시 구로구 개봉로3길 27, 402호(개봉동, 상떼그린힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월16일 부기
4	주택임차권	2023년9월15일 제166630호	2023년9월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2550)	임차보증금 금288,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월22일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년7월22일 임차권자 성명환 840517-***** 서울특별시 구로구 개봉로3길 27, 402호 (개봉동, 상떼그린힐)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시18분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-028971

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 359-10 상떼그린힐 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김거인 (소유자)	690517-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 독정리로16번길 38, 202호 (용현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월16일 제211100호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김거인
3	압류	2024년1월18일 제11473호	권리자 국	김거인
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2355호	채권자 주택도시보증공사	김거인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년9월16일 제211101호	전세금 금288,000,000원 전세권자 성명환	김거인
4	임차권설정	2023년9월15일 제166630호	임차보증금 금288,000,000원 임차권자 성명환	김거인

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.